

Второй этап ЖК Balance продолжит единую концепцию комплекса с парком

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 17.02.2023

г. Москва

Дата мероприятия / события: 17.02.2023

«Главстрой» сообщает, что второй этап проекта «Прогрессивные жилые кварталы Balance» продолжит единую концепцию многофункционального комплекса с парком, жилыми домами, социальной и коммерческой инфраструктурой.

Концепция жилого квартала Balance, расположенного на территории 27,5 га, представляет собой единую сбалансированную среду с жилой, образовательной, коммерческой, рекреационной и общественной функциями, объединяющим элементом которой является парковый комплекс площадью более 8 га.

В рамках первого этапа проекта Balance возведено 148 545 кв. м жилья и инфраструктуры, включая три жилых дома на 1862 квартир, встроенный детский сад на 150 детей, подземный паркинг, общественная инфраструктура площадью более 3 500 кв.м для размещения коммерческих помещений и коворкингов на первых этажах. Жилой комплекс введен в эксплуатацию – осуществляется выдача ключей.

В рамках второго этапа проекта Balance будет возведена жилая и общественная инфраструктура, включая три жилых корпуса на 2043 квартиры, встроенный детский сад, отдельно стоящее здание школы, подземный паркинг, коммерческую инфраструктуру площадью более 4 000 кв.м для размещения магазинов, кафе, сферы услуг и коворкингов.

Новый парк Balance станет пространством на пересечении формата камерного сада и городского парка, и сможет деликатно интегрировать новое общественное пространство в канву района. Планировочная структура парка сделана в виде «прожилок зеленого листа», создавая сеть дорожек и тропинок, соединяющую все объекты жилого комплекса, формируя множество маршрутов, как транзитных, так и прогулочных.

Главная «жилка листа» -- это аллея длиной 600 метров, которая тянется от Рязанского проспекта до Окской улицы. В центральной части парка будет расположена площадь с пешеходным тактильным фонтаном, пространством для мероприятий и игровой территорией для детей. Площадь представляет собой арт-пространство и может быть адаптирована под различные мероприятия, выставки, ярмарки, концерты. В целом парк предполагает множество пользовательских сценариев.

При проектировании парка Balance применены результаты международных исследований в области ландшафтной психологии и цветотерапии. Озеленение будет располагаться согласно функциональному зонированию и меняться по территории в зависимости от эффекта, который подразумевается произвести на человека. Площадь озеленения составит более 73% территории парка. На территории предполагается высадка лиственных и хвойных пород деревьев и кустарников, цветников, которые благодаря сезонным эффектам окраски листвы, высоте и месту посадки, будут в течение всего года делать передвижение по парку приятным, красивым и максимально комфортным.

Задача социокультурной концепции жилых кварталов Balance – сделать парк и территорию квартала новой точкой притяжения и учесть интересы всех его участников: жителей, городских властей и бизнеса. В соответствии запросами в проект жилых кварталов включены возможности для работы, коммерческие и социальные функции с набором сервисов, рекреационные зоны, культурно-досуговая составляющая, сделан акцент на безопасность и самодостаточность территории. Парк внутри Balance станет местом, которое объединит уникальные функции и объекты

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/149969/>