smi2go.ru

В «Клубном городе на реке Primavera» реализуется концепция «15-минутного города»

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 13.02.2023

Дата мероприятия / события: 13.02.2023

г. Москва

На территории проекта появятся супермаркет и два ресторана, а на первых этажах зданий откроются кафе, магазины, студии йоги, аптеки и др. Общая площадь коммерческих помещений Клубного города составит более 11 000 кв. м.

В основу подхода к коммерческой составляющей «Клубного города на реке Primavera» легла концепция «15-минутного города». Это концепция жилого города, когда все самое необходимое находится в пешей доступности или в нескольких минутах езды на велосипеде. Подход был популяризирован мэром Парижа Анн Идальго и вдохновлен французско-колумбийским ученым Карлосом Морено.

На территории жилого комплекса «Клубный город на реке Primavera» появятся супермаркет и два ресторана. Помещение супермаркета находится в стилобате, пристроенном к жилому корпусу. В двух отдельно стоящих зданиях разместятся рестораны, где, расположившись на веранде, можно наслаждаться прекрасными видами на экопарк Primavera и набережную Москвы-реки. Местоположение этих ключевых операторов было определено изначально. Для них предусмотрены необходимые инженерные системы и внутренняя инфраструктура — заложены места расположения зон разгрузки, вытяжек, организована схема подачи электроэнергии и т.д. В дальнейшем такой подход избавит от каких-либо переделок, которые могут повлиять на визуальный облик комплекса. Кроме того, это позволит контролировать состав арендаторов (tenant mix), что важно для резидентов.

В помещениях на первых этажах жилых зданий откроются небольшие магазинчики, студии йоги, кафе, аптеки и т.д. В «Клубном городе на реке Primavera» есть возможность организовать офисы и коворкинги. В непосредственной близости расположен бизнес-парк класса А «Ростех-Сити». В будущем подобное соседство может обеспечить спрос на коммерческую недвижимость — например, в районе могут появиться офисы компаний-сателлитов, работающих по различным контрактам с государственными структурами.

В проекте комплексного развития территории полуострова Покровское-Стрешнево предусмотрены разнообразные пространства для объектов стрит-ритейла. Значительное количество магазинов будет сосредоточено вдоль бульвара, экопарка и набережной. На территории полуострова строится социальная инфраструктура — только в этом году СЗ «Стадион «Спартак» введет школу с расширенной и IT-инфраструктурой и три детских сада. Рядом с Клубным городом формируется спортивный кластер. Каждый житель сможет заниматься одним из более чем 30 видов спорта, не выходя за пределы района. На полуострове уже работает комплекс «Чкалов Арена», в 2023 году откроют Теннисный центр и начнется строительство Дворца спорта с ледовой ареной, бассейном и залами для акробатического рок-н-ролла.

«В современных условиях возросла роль «15-минутного города», когда наиболее важные для жизни объекты расположены непосредственно в жилом комплексе или рядом с ним. Опыт последних лет показал, что такие форматы наиболее устойчивы к внешним обстоятельствам, так как востребованы ежедневно. Люди стали реже совершать покупки в больших ТЦ, а после ухода многих крупных международных ритейлеров с российского рынка, эта тенденция только усилилась», — отмечает **Юлия Дальнова, директор по продукту и инфраструктуре СЗ «Стадион «Спартак».**

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/149862/