

Проект River House подвел итоги 2022 года

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 27.12.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 27.12.2022

От поиска нового инвестора к завершению отделки фасада – проект бизнес-класса River House в центре Щелково подводит итоги 2022 года.

Минувший год переломил судьбу девелоперского проекта по строительству жилого комплекса в самом центре подмосковного Щелково. Сложные процедуры по согласованию нового застройщика Минстроем России были завершены, права на объект перешли группе компаний «Тандем», что ознаменовало новую жизнь единственного в городе и одного из немногих в Подмоскovie комплекса класса «бизнес» и подарило ему новое имя – River House («Риверхаус»).

Изначально жилой комплекс был частью комплексной застройки центра города, включающей в себя помимо жилого комплекса элит-класса гостиницу «Аструм» категории 5 звезд, центральный рынок, автономную теплоэлектростанцию, парк Солнечные часы и набережную реки Клязьмы. Объявленное банкротство застройщика вынужденно приостановило ведение строительных работ на самой финальной стадии строительства. В 2021 году группа компаний «Тандем», получившая права на объект, выкупила права требования у всех дольщиков, провела работы по реконцепции и начала достройку многофункционального жилого дома.

Результатом новой концепции стали переосмысление и изменение объекта, приведение его в соответствие с современными трендами жилья бизнес-класса, обновление инженерных решений, планировки.

ЖК River House представляет собой 20-этажный цельномонолитный дом из 4 секций, закрытую благоустроенную территорию с workout-площадками, подземный паркинг на 560 машиномест, собственный спуск к набережной Клязьмы, полноценную коммерческую инфраструктуру с необходимыми сервисами на первых этажах и частный детский сад. Обновленная планировка предусматривает студии, 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры традиционного и евро-формата. Также на верхнем этаже комплекса расположены пентхаусы с террасами на кровле и открытые лаунж-зоны для жителей.

Сейчас строительные работы по дому практически завершены, подрядчиками производится монтаж архитектурных элементов фасада и благоустройство территории, ведется установка входных дверей в квартиры. Ввод в эксплуатацию River House запланирован на I квартал 2023 года, а автономная теплоэлектростанция, входящая в состав комплекса, уже прошла проверку государственного строительного надзора и вводится в эксплуатацию.

Цена квадратного метра River House начинается от 131 000 рублей с учетом новогодней акции.