ЖК «Настоящее» получил заключение о соответствии

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 27.12.2022

Дата мероприятия / события: 27.12.2022

г. Москва

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) выдал Заключение о соответствии требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС) на жилой квартал бизнес-класса «Настоящее». Новостройка возведена на западе столицы в престижном районе Раменки по адресу Винницкая улица, д. 8.

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) выдал Заключение о соответствии требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС) на жилой квартал бизнес-класса «Настоящее». Новостройка возведена на западе столицы в престижном районе Раменки по адресу Винницкая улица, д. 8.

Заключение о соответствии получено одновременно на четыре жилых корпуса ЖК «Настоящее», что является подтверждением завершения строительных работ и полном соответствии объекта требованиям проектной документации. На сегодняшний день корпуса готовятся ко вводу в эксплуатацию, после чего последует передача ключей собственникам квартир.

Общая площадь проекта составила более 213 тыс. кв. м, включающая в себя более 135 кв. м жилья. На территории более 6,1 га возведены четыре корпуса, образующих два обособленных квартала с общим бульваром, спроектированных таким образом, чтобы учесть предпочтения клиентов жить на высоте, и тех, кому ближе камерный формат невысоких домов. Помимо жилых корпусов квартал включает в себя собственный двор-парк площадью 2 га, где представлена ботаническая коллекция из 65 видов растений, куда входят крупномерные деревья, кустарники, живые изгороди, многолетние цветники и травы, а также газон. На первых этажах разместится необходимая коммерческая инфраструктура, помещения сдаются в состоянии shell&core с подведением всех необходимых инженерных коммуникаций. В проекте предусмотрен подземный паркинг на 1047 машино-мест, а также наземная гостевая автостоянка на 291 парковочное место.

В жилом квартале «Настоящее» представлен широкий ассортимент одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир традиционного формата и евроформата площадью от 35 до 135 кв. м. Высота потолков составляет 3 м, на последних этажах корпусов увеличенная высота потолков достигает 3,3 м. На выбор предлагаются уникальные лоты: квартиры с террасами, каминами, а также квартиры с мастер-спальнями и ванными с окном. Из окон квартир открываются виды на столичные достопримечательности и завораживающую панораму природного заказника «Долина реки Сетунь», Ботанического сада МГУ, парка им. 50-летия Октября.

Только до 31 декабря для клиентов действует уникальное предложение – скидка до 10% на квартиры в готовых корпусах ЖК «Настоящее». Количество лотов, участвующих в акции, ограничено.

В ноябре этого года ЖК «Настоящее» одержал победу в номинации «Лучший готовый жилой комплекс бизнес-класса ЗАО» по версии премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards 2022.

О ЖК «Настоящее»
ЖК «Настоящее» (http://настоящее.москва) – жилой квартал бизнес-класса, расположенный в престижном Западном административном округе (ЗАО) в 5 минутах от ст. метро «Раменки» по адресу Винницкая ул., д. 8. Проект возводится на территории более 6,1 га и включает в себя 4 корпуса от 8 до 28 этажей, коммерческую инфраструктуру, подземный паркинг на 1047 машино-мест, наземную гостевую автостоянку на 291 парковочное место, благоустройство и приватный двор-парк площадью 2 га. Фасадная архитектура разработана

архитектурным бюро СПИЧ, дизайн-проект общественных пространств - студией BALKON, концепцию озеленения представляет студия Imperial Garden. В проекте представлены студии, одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры традиционного формата и евроформата площадью от 35 до 135 кв. м. Также в проекте представлены уникальные форматы: квартиры с террасами и квартиры с возможностью устройства каминов. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей, дорога до ТТК составит 12 минут, до МКАД – 9 минут, до Кремля – 22 минуты, до аэропорта «Внуково» - 26 минут. ЖК «Настоящее» - победитель Urban Awards 2022 в номинации «Лучший готовый жилой комплекс бизнес-класса ЗАО».

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/148903/