

Народный фронт просит власти Воронежа расселить «забытый» дом на улице Жигулевской

Тематика: Недвижимость
Корпоративные новости

Дата публикации: 26.12.2022

г. Воронеж

Дата мероприятия / события: 26.12.2022

Представители президентского движения обратились в администрацию Воронежа с просьбой признать аварийным и расселить 12-квартирный дом на улице Жигулевской, 34.



Представители президентского движения обратились в администрацию Воронежа с просьбой признать аварийным и расселить 12-квартирный дом на улице Жигулевской, 34. Жилое здание трещит по швам, а соседние ветхие дома уже снесли в рамках реновации. Развалюха в буквальном смысле оказалась во дворе новостройки.

По словам жильцов двухэтажки на улице Жигулевская, 34 в Воронеже, еще в 2010 году их дом был включен в адресный перечень муниципальной программы «Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в городском округе город Воронеж». Чуть позже постановлением администрации Воронежа утвердили проект планировки территории за счет сноса ветхого жилфонда. Предполагалось, сделают это силами инвестора. «Так, собственно, и произошло. В течение нескольких лет расселили соседей из близлежащих старых двухэтажек на № 133 и № 135 по улице 9 января, № 32 и № 36 по улице Жигулевская. А нас по непонятной причине не тронули.

Точнее, в 2018 году получили от частного застройщика два предложения о переселении. Дальше – тишина. На месте снесенных домов быстро выросла двадцатизэтажка, во дворе которой мы теперь и обитаем», - посетовала жительница «забытого» дома № 34 Марина Винькова.

Он и до обновления квартала «чувствовал» себя не очень. А сейчас, когда пережил масштабные строительные работы по соседству, «здоровье» заметно пошатнулось. Несущие стены прирастают новыми сквозными трещинами, на глазах разрушаются бетонные плиты балконов, все сильнее течет кровля, кусками отваливается штукатурка, обнажая кладку из таких же рассыпающихся шлакоблоков. А в некоторых квартирах стены начали трескаться по горизонтали и погружаться в техническое подполье, где проходят коммуникации. Люди боятся, что в недалекой перспективе второй этаж окажется на первом.

Переписка с властями только запутывает. Так, в одном из недавних официальных ответов, датированным апрелем 2022 года, говорится, что в жилом квартале, ограниченном улицами 9 января, Жигулевской и Динамо, предусматривается строительство дома повышенной этажности. И что 34-й дом попадает под реновацию. Вот только новостройка на 714 жилых и 36 нежилых помещений уже 4 года как введена в эксплуатацию. А ветхий дом № 34 по улице Жигулевской остался на месте.

«Противоречит фактическому состоянию дел и утверждение о том, что решение о комплексном развитии территории, на которой расположен многострадальный дом № 34 по улице Жигулевская, властями не принималось, что обращений от инвесторов-застройщиков не поступало. А как тогда появился большой и красивый дом № 133 по улице 9 января? Или это мираж?», - недоумевает руководитель регионального исполкома Народного фронта в Воронежской области Александр Гончаров.

Общественники настоятельно просят мэрию Воронежа внести ясность в ситуацию с реновацией этого квартала, а заодно прояснить дальнейшую судьбу дома № 34, который оказался не у дел. Если он действительно выпал из программы реновации, то его надо признавать аварийным и расселять.

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/148882/>