Est-a-Tet: каждая десятая квартира в новостройках Москвы находится в СВАО

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 8.12.2022

Дата мероприятия / события: 8.12.2022

г. Москва

В Est-a-Tet составили гид по новостройкам Северо-Восточного округа столицы. Тут можно найти как десятиметровый лофт, так и квартиру с внутренней террасой. А самое дешёвое предложение в СВАО обойдётся всего в 4 млн рублей.

В Северо-Восточном административном округе новостройки представлены в 16 из 17 районов, нет их только в районе Лианозово. Всего в округе находится 10,8% из всего предложения новостроек в старых границах Москвы – то есть примерно каждая десятая новая квартира или апартамент города находятся именно здесь. При этом 17 из 37 комплексов, которые продаются в СВАО, уже сданы Госкомиссии, а ещё в 8 комплексах идёт отделка.
Соотношение по классам в СВАО выглядит таким образом: примерно равны доли комфорт-класса (48,6%) и бизнес-класса (48,3%). Оставшиеся 3,1% лотов приходятся на премиум-класс.
В комфорт-классе в экспозиции находятся 20 ЖК, в бизнес-классе – 14 ЖК, а в премиум-классе – 3 комплекса.
Самое бюджетное предложение в округе и самое маленькое по площади – это лот в комплексе апартаментов комфорт-класса «Лофт на Шереметьевской». Площадь объекта, который можно приобрести за 4,009 млн рублей, – всего 10,2 кв. метра,. Комплекс сдан, а апартаменты предлагаются к продаже с отделкой.
Самое дорогое предложение в СВАО – это квартира площадью 172,6 кв. м в жилом комплексе бизнес-класса «Достижение», её стоимость – 136,23 млн рублей. Лот реализуется без отделки, сдача ЖК планируется в 1 квартале 2024 года.
А самый просторный объект в округе находится в ЖК «Режиссер» - это квартира за 95,423 млн рублей и площадью 186,3 кв. метра.
К самым необычным предложениям можно отнести ЖК «Лайм» за счет особенностей планировки здания. В доме есть террасы на несколько квартир – их можно обустроить множеством способов и обеспечить приватную территорию для микро-сообщества соседей .
Средневзвешенная цена квадратного метра в СВАО в ноябре 2022 года составила 368,3 тысячи рублей. За год этот показатель вырос на 17,7%.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/148559/