

Домам первого этапа ЖК Balance присвоен высокий класс энергоэффективности А

Тематика: Недвижимость
Корпоративные новости

Дата публикации: 7.12.2022

Дата мероприятия / события: 7.12.2022

г. Москва

«Главстрой» сообщает, что дома первого этапа проекта «Прогрессивные жилые кварталы Balance» обладают энергоэффективностью высокого класса А. Первый этап «Прогрессивных жилых кварталов Balance» расположен по адресу: ул. Окская, д. 7А

В рамках первого этапа проекта Balance возведено 148 545 кв. м жилья и инфраструктуры, включая три жилых дома на 1862 квартир, встроенный детский сад на 150 детей, подземный паркинг, общественная инфраструктура площадью более 3 500 кв.м для размещения коммерческих помещений и коворкингов на первых этажах. Жилой комплекс введен в эксплуатацию – осуществляется выдача ключей.

Класс энергоэффективности здания – это показатель, который оценивает насколько эффективно здание расходует тепловую и электрическую энергию в процессе эксплуатации. Энергоэффективность складывается из нескольких показателей: качество проектирования внутренних систем здания, расход тепловой и электроэнергии, уровня утепленности, толщины стен, качества материалов, используемых при постройке, и уровень комфорта повседневной жизни в здании.

Класс энергоэффективности новых зданий присваивает энергоаудитор на основании проектной документации, тепловизионного и энергетического обследования. Класс указывается в энергетическом паспорте здания.

Предусмотрено пять классов энергоэффективности – А, В, С, D и Е, при этом А – наивысший класс. Чем выше класс, тем рациональнее в доме расход электроэнергии, отопления и других ресурсов. Соответственно, и траты жителей на оплату коммунальных услуг ниже, а комфорт проживания выше.

Чтобы получить класс А, в проекте должен быть внедрен целый ряд технологичных решений: установка автоматизированных систем учета потребления ресурсов, датчиков движения в местах общего пользования, энергоэффективное освещение, увеличенная теплозащита фасадов, повышенная шумоизоляция, энергоэффективные стеклопакеты.

Так, например, все окна в квартирах Balance предусмотрены теплые алюминиевые с двухкамерной конструкцией стеклопакета. Сочетание современных материалов и технологий обеспечивают окнам высокую энергоэффективность и, несмотря на панорамный размер конструкции, позволяют поддерживать комфортную температуру в холодное время года и в ветреную погоду.

По оценкам экспертов, разница в коммунальных расходах между домами высшего и низшего класса может достигать 50%. От класса дома напрямую зависит комфорт проживания в нем. Как правило, для присвоения проекту высокого класса застройщик прибегает к современным инженерным решениям, что позволяет жителям в будущем создать приятный микроклимат в квартирах, прилагая для этого минимальные усилия.

Высокая энергоэффективность зданий – это еще и забота об окружающей среде. Дома с высоким классом энергоэффективности наносят меньший ущерб экологии за счет оптимизации расхода ресурсов. В этом году «Главстрой» повысил ESG-рейтинг компании, присваивающийся рейтинговым агентством «Эксперт РА», до уровня ESG-III(c), что подтверждает высокий уровень соблюдения интересов в области устойчивого развития. Прогноз по ESG-рейтингу – стабильный

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/148541/>