

## Est-a-Tet: в Одинцово самая бюджетная вторичная квартира стоит 2,6 млн рублей

Тематика: **Недвижимость**  
**Корпоративные новости**

Дата публикации: 30.11.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 30.11.2022

*В офисе продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet выяснили, что самая бюджетная квартира на вторичном рынке подмосковного Одинцова обойдется в 2,6 млн рублей, а самое дорогое предложение – в 46,8 млн рублей.*

В Est-a-Tet выяснили, во сколько обойдётся квартира на вторичном рынке в одном из самых престижных городов Подмосковья – Одинцово в зависимости от числа комнат. В городе представлены все варианты квартир – от студий до пентхаусов.

Наиболее бюджетную квартиру в Одинцово можно купить за 2,6 млн рублей – это студия площадью 15,3 кв.м. До станции МЦД-1 Одинцово 10 минут на общественном транспорте. Квартира находится в ЖК «Гусарская баллада». Квартире необходим ремонт.

Самая доступная однокомнатная квартира в Одинцово экспонируется за 3,8 млн рублей. Ее площадь 18,8 кв. метра, расположена в кирпичном пятиэтажном доме на пятом этаже. Квартира также нуждается в полноценном ремонте. Неподалеку находится благоустроенный городской парк, вся городская инфраструктура. До станции МЦД-1 Одинцово – около 20 минут пешком.

Самая привлекательный лот по цене квадратного метра – двухкомнатная квартира 73,2 кв. м, стоимостью 8 млн руб. (квартира продаётся по уступке ДДУ в ЖК «Мкр. Центральный»). Стоимость квадратного метра здесь – 102, 5 тыс. рублей.

Самое дорогое предложение в Одинцово – пентхаус за 46,8 млн рублей. За эту сумму покупатель получит многокомнатную квартиру площадью 265 кв. м на последнем этаже ЖК «Да Винчи». В квартире 4 отдельных комнаты, кухня-гостиная, 3 отдельных санузла, 2 гардеробные, комната с проектором, хозяйственная комната. В квартире выполнен качественный ремонт, имеется встроенная мебель и техника.

«В среднем стоимость кв. метра на вторичном рынке жилья Одинцово составляет 197,1 тыс. рублей, — рассказывает Юлия Дымова, директор офиса продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet. — Кроме того, Одинцово – один из немногих городов Подмосковья, где уровень арендных ставок сравним с Москвой. Это происходит за счёт близости к кластеру элитного загородного жилья. Пул арендаторов локального жилья – это, во-первых, те, кто работает в районе Рублевского шоссе в клиниках, школах и т.д., в также в Сколково. Во-вторых, здесь снимают жилье для родственников тех, кто постоянно проживает в таких поселках. В-третьих, Одинцово – популярный город для студенческой аренды. До Москвы здесь можно добраться и по МЦД, и по автомобильной дороге. Кроме того, в Одинцово качественный жилой фонд за счет большого объема строительства в последние годы. Покупателей здесь традиционно привлекает близость к Москве, наличие МЦД и развитой сети общественного транспорта, высокий уровень развития инфраструктуры и хорошая экология. Все эти факторы делают город привлекательным для покупки жилья, чтобы впоследствии сдавать его в аренду».