

ТОП-5 «революций» на рынке новостроек

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 11.11.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 11.11.2022

Девелоперская компания UDS отметила свой очередной – уже шестнадцатый – День Рождения. В честь этого события, которое совпадает с Днем октябрьской революции, специалисты компании составили свой рейтинг революционных событий на рынке новостроек.

Девелоперская компания UDS отметила свой очередной – уже шестнадцатый – День Рождения. В честь этого события, которое совпадает с Днем октябрьской революции, специалисты компании составили свой рейтинг революционных событий на рынке новостроек.

Эскроу-счета

Главным революционным событием, по общему мнению, стали изменения в 214-ФЗ, переход на реализацию проектов с использованием эскроу-счетов и проектное финансирование.

«Новые правила игры», которые поначалу пугали многих игроков, на деле не только повысили защищенность покупателей, но и увеличили финансовую устойчивость девелоперов, особенно в кризисные для макроэкономики моменты.

Информационные технологии

Цифровизация – еще один революционный процесс на рынке недвижимости. Пандемия стала катализатором перехода на систему удаленных покупок. Онлайн-показы, электронное подписание договоров, онлайн-регистрация – все это сегодня воспринимается как обычные вещи. А между тем, еще 3 года назад подобные сделки были редкостью.

Говоря о прогрессе, невозможно обойти вниманием и внедрение систем «умный дом»/«умная квартира», и даже сам процесс проектирования с применением BIM-технологий.

Всеобъемлющая ипотека

Революционным достижением в ипотеке стало снижение ставок фактически на порядок.

В 2007 году считалось достижением предложение покупки квартиры под 11% годовых, тогда как сегодня на рынке присутствуют льготные программы до 5%, а в отдельных случаях предлагается фактически беспроцентный кредит.

Поражает и многообразие предложений. Покупателям доступны ипотека с государственной поддержкой, программы для разных категорий заемщиков, специальные предложения от застройщиков, траншевые ипотечные предложения. Приобретение квартиры с использованием ипотечных кредитов стало самым распространенным способом покупки недвижимости.

Общественные пространства

Революционные изменения произошли в функциональной нагрузке общественных пространств. Лобби и придомовая территория стали более гуманистическими, ориентированными на людей, их безопасность, самовыражение и комфорт. Например, концепция «двор без машин», игровые и митинг-зоны в холлах, арт-проекты на придомовой территории.

Эко-вектор

Если в середине нулевых «борьба за экологию» воспринималась как что-то очень далёкое от девелопмента, то 2022 год ознаменовался принятием Национального стандарта «зеленого» строительства многоквартирных жилых домов. К этому событию отрасль шла постепенно – нарабатывался опыт «зелёного строительства», укреплялся общественный запрос на дома, соответствующие эко-повестке. Сегодня абсолютное большинство проектов включают в свои концепции использование зелёных технологий, экологических строительных материалов, многие проходят «зелёную» сертификацию и получают соответствующий статус.

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/147923/>