Где искать найти ипотеку с выгодными условиями?

Тематика: **Экономика и финансы**
Статьи и исследования

Дата публикации: 18.10.2022

Дата мероприятия / события: 18.10.2022

г. Санкт-Петербург

Ипотека получила свою популярность благодаря тому, что клиент банка может получить средства на покупку жилья в короткие сроки.

Не нужно копить деньги и ждать, когда наберётся нужная сумма, можно просто оформить кредитование и вкладывать те же средства в уже купленное жильё. К тому же для привлечения большего количества клиентов, банковские организации предоставляют льготные программы для некоторых категорий клиентов.

Какие у ипотеки плюсы?

Цены на недвижимость с каждым годом растут, поэтому выгоднее всего покупать жильё здесь и сейчас. Ипотечное кредитование позволяет закрепить за собой текущую стоимость жилья и не волноваться о его подорожании. В договоре с банком чётко прописывается ежемесячный платёж, объём займа, а так же сроки его выплаты. Даже если стоимость вашей квартиры вырастет завтра, больше оговоренной суммы вы платить не будете.

Есть и другие плюсы:

можно воспользоваться льготной программой банка или государства и оформить договор с более выгодными условиями;

размер ежемесячного платежа указывается при получении ипотеки, поэтому эта сумма заранее включается в расходы;

можно жить в квартире уже сейчас, а платить за неё постепенно.

Как выбрать лучшие ипотечные условия?

Чтобы выбрать банк, предоставляющий наиболее выгодные и подходящие вам условия, порой приходится потратить не один день. Но для экономии времени и нервов можно воспользоваться ресурсами сайта Bankiros.ru. Это информационный ресурс, на котором собраны самые выгодные банковские предложения. Для расчетов есть удобный ипотечный калькулятор онлайн. Нужно лишь ввести необходимые данные, и он вычислит какие переплаты будут в разных кредитных организациях.

Не всем удобно заходить на сайт через компьютер или браузер в телефоне, поэтому было выпушено мобильное приложение.

На странице портала https://bankiros.ru/mortgage-calculator можно рассчитать ипотеку сразу с графиком платежей. Так вы сможете сразу иметь представление о том, какую сумму и в какие даты вам нужно будет платить.

Есть два способа это сделать:

По стоимости недвижимости. Вы вводите актуальные для вас данные, и калькулятор автоматически показывает ваш платёж в месяц, а так же переплату и график платежей.

По банку. Если вы выбрали конкретную ипотеку в каком-то банке, то нужно лишь ввести на странице этого

предложения нужную вам сумму, первоначальный взнос и срок кредитования.

Согласно статистике, сформированной по итогам расчетов, лучшие предложения по ипотеке доступны в Газпромбанке, Росбанке, РНКБ, СберБанке.

На сегодняшний день, по данным Bankiros.ru, наиболее выгодные ипотечные кредиты предоставляет РНКБ, Газпромбанк, СберБанк, Росбанк.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/147303/