

Спрос в коттеджных посёлках Подмосквья смещается в сторону небольших участков

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 14.10.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 14.10.2022

К такому выводу пришли специалисты компании MOZAIK development на основании сравнения спроса в своих проектах «комфорт+» и «бизнес» в 2019 и 2022 годах.

Согласно полученным данным, на сегодняшний день самыми востребованными являются участки площадью от 6 до 8 соток, тогда как в 2019 году основная масса сделок приходилась на лоты размером от 10 до 12 соток.

Тренд на уменьшение площади земельных участков под строительство специалисты связывают с изменением целевой аудитории загородной недвижимости в целом. До пандемии загородный дом был, скорее, «вторым жильем», «предметом роскоши», возможностью реализовать свои дизайнерские замыслы и т.д. Сейчас загородное жильё всё чаще рассматривают как основное, а значит, и требования к нему предъявляют исключительно из практических соображений. Это и стоимость обслуживания, и налоги на землю, и повышенные требования к инфраструктуре и окружению. Девиз сегодняшнего покупателя: «все нужное, ничего лишнего». Люди не покупают больше, чем им необходимо для полноценной комфортной жизни. Вторая причина – многие функции «выносятся» в инфраструктуру поселка. Коворкинги, детские площадки, спортивные площадки, цветники, скверы – всё это создается в общественном пространстве посёлка.

Следовательно, большая площадь участка становится второстепенным преимуществом, потеснённым более важными – полноценная инфраструктура и коммуникации, окружение, обеспечивающее жизнь семьи на постоянной основе (доступность медицинских учреждений, детских садов, торговых центров и т.п.).

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/147237/>