Почему покупку квартиры лучше не откладывать?

Тематика: **Экономика и финансы**
Статьи и исследования

Дата публикации: 4.10.2022

Дата мероприятия / события: 4.10.2022

г. Москва

Глава ВТБ Андрей Костин на сессии Восточного экономического форума заявил о предпосылках снижения ключевой ставки. 16 сентября должно состояться заседание Центробанка, на котором, по мнению экспертов, ключевая ставка может снизиться до 7,5−7%. Как это решение повлияет на рынок недвижимости и почему именно сейчас выгодно покупать квартиры?

Глава ВТБ Андрей Костин на сессии Восточного экономического форума заявил о предпосылках снижения ключевой ставки. 16 сентября должно состояться заседание Центробанка, на котором, по мнению экспертов, ключевая ставка может снизиться до 7,5-7%.

Как это решение повлияет на рынок недвижимости и почему именно сейчас выгодно покупать квартиры?

Снижение ключевой ставки ЦБ приведет к снижению процентной ставки по основным кредитам, включая ипотечный, что, несомненно, оживит спрос на жилье.

После серьезного проседания весны – начала лета, рынок жилья начал постепенно восстанавливаться, этому способствовало и предыдущее снижение ключевой ставки до 8% 22 июля.

В отчете аналитического центра Домклик отражены все изменения августа 2022 года. Отмечается рост ипотеки на вторичное жилье, особенно в регионах России. На их долю приходится более 70% сделок. В Москве и Санкт-Петербурге соотношение сделок по первичке и вторичке примерно одинаково. Аналитики связывают это с большей осведомленностью жителей столиц, именно в центральных регионах чаще пользуются программами Господдержки, Семейной ипотеки, IT-ипотеки. Немаловажный фактор преимущества именно вторичного жилья – отложенные и меньшие вложения в приобретенные квартиры, застройщики часто продают только с черновой отделкой.

Снижение ключевой ставки ЦБ и последующее снижение кредитных ставок – лучшее время взять ипотеку и приобрести недвижимость, ведь рынок сейчас насыщен предложениями. Для продавцов это был тяжелый год, ранней весной 2022 года на фоне паники недвижимость начала дорожать, и это при высоких кредитных ставках. Спрос обвалился, и с мая началось медленное снижение цен. К концу лета они стабилизировались, но продавцы стали более сговорчивыми.

Если вы приняли решение приобрести квартиру, не торопитесь брать ипотеку, ознакомитесь с предложениями различных банков. IT-платформа Банкирос поможет сделать правильный выбор, ведь здесь находятся предложения 330 банков со всей страны. Среди партнеров все ведущие банки: Сбер, Альфа банк, Газпромбанк, ВТБ, Открытие и другие.

На платформе вы можете не только выбрать, но и легко оформить ипотечный кредит на лучших для вас условиях. Банкирос занимает первое место среди финансовых сайтов Рунета, число ежемесячных посещений превышает 10 млн.

Достаточно зайти на сайт, где вас уже ждут 382 варианта ипотечных кредитов, изучить условия кредитования, воспользовавшись калькулятором для расчета процентов по ипотеке и оставить заявку на сайте.

Для оформления ипотеки вам предложат собрать пакет документов: документ, подтверждающий личность; военный билет; справку о доходах либо выписку со счета; данные о составе семьи (свидетельство о браке, о

рождении детей); полис пенсионного страхования.

Вы договариваетесь с продавцом и предоставляете банку информацию о приобретаемом объекте. Банк проверяет жилье и правомочность сделки, таким образом, ипотека еще и способ оградить себя от мошенников.

Не откладывайте решение о покупке жилья, осень 2022 года может стать лучшим временем для такой сделки.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/147042/