

Выписка из ЕГРН будет недоступна третьим лицам

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 6.09.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 6.09.2022

Не так давно Госдумой РФ принят закон, который запрещает третьим лицам получать сведения из ЕГРН о том, кто является собственником данной недвижимости. Сделать это можно будет только с разрешения хозяина квартиры.

- Да, этот документ прошел уже все три чтения и находится в Совете Федерации РФ, - говорит генеральный директор агентства недвижимости «ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА» **Вячеслав Шеянов**. - Закон называется «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности». Вступает он в силу 1 марта 2023 года. С этого дня Росреестр перестанет публиковать сведения о собственниках в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), если ее заказывают третьи лица. Теперь данные из ЕГРН будут доступны только с согласия собственников объектов. Ф. И. О. владельца жилья и дату его рождения покажут только ему самому, его супруге или супругу, а также некоторым сотрудникам госорганов и нотариусам.

Многие риэлторы пока в замешательстве от данного закона. С одной стороны, защита персональных данных нужна. Это да. Но зачем при этом закрывать весь Росреестр. А с другой, как покупателю проверить объект. Проблема? Да. Одним словом, ситуация сложилась неоднозначная. Сейчас реально доказать добросовестность покупателя будет сложнее.

По новому закону получается, что этот процесс усложняется. Если раньше выписку из ЕГРН в электронном виде можно было получить за 5 минут, то после вступления закона в силу придется обращаться к продавцу или к нотариусу

И хуже того, когда продавец за то время, пока готовится сделка, может принять несколько авансов, а потом и вовсе раствориться... Потому как есть добросовестные продавцы и есть мошенники. Честный человек пойдет и все сделает. А вот мошенник действует по-другому. Он разные схемы придумает. И вариантов здесь может быть немало.

Хочу также отметить, что для тех, кто принимает законы, для них сделка – это просто купля-продажа объекта недвижимости. Но ведь это изменение образа жизни. И важно, чтобы это изменение проходило безопасно. На кону не только вопрос потери квартиры, это может быть вопрос потери всего привычного жизненного уклада семьи. И вопрос этот серьезный, потому и идет такая дискуссия. Надеюсь, что законодатели найдут правильный выход из данной ситуации.

Записал Вениамин ВЫЛЕГЖАНИН