"Кризис нипочем": в каких ЖК Москвы, Санкт-Петербурга и Казани идут продажи вопреки общему тренду

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 29.07.2022

Дата мероприятия / события: 29.07.2022

г. Москва

По данным bnMap.pro, в Москве, Санкт-Петербурге и Казани наблюдается снижение продаж. В первом полугодии в старых границах Москвы, по предварительным оценкам, реализовано от 27 до 30 тысяч лотов, спрос первых пяти месяцев на 9% ниже аналогичных показателей 2021 года. В Санкт-Петербурге снижение составило 7%, в Казани количество сделок сократилось на 13%.

По данным bnMap.pro, в Москве, Санкт-Петербурге и Казани наблюдается снижение продаж. В первом полугодии в старых границах Москвы, по предварительным оценкам, реализовано от 27 до 30 тысяч лотов, спрос первых пяти месяцев на 9% ниже аналогичных показателей 2021 года. В Санкт-Петербурге снижение составило 7%, в Казани количество сделок сократилось на 13%. Федеральный девелопер ГК «Садовое кольцо» изучил потребности покупателей жилой недвижимости трех столиц и выявил общие черты объектов, которые, вопреки негативной динамике рынка, показали максимальные продажи.

В рейтинг в основном вошли объекты комфорт-класса. Но есть и исключение: 2 комплекса из бизнес-сегмента – Остров в Москве и Savin Family в Казани. Большинство объектов – 7 проектов из 9 – возводятся крупными федеральными девелоперами: ПИК, Донстрой, Setl Group, ЛСР и Садовое кольцо. Почти во всех жилых комплексах есть сданные в эксплуатацию корпуса.

«Опыт застройщика и высокая стадия готовности объекта повышают доверие покупателей, – поясняет Владимир Сметкин, генеральный директор ГК «Садовое кольцо». – Например, Savin Family – это продолжение уже успевшего зарекомендовать себя среди жителей Казани Savin House, полностью готового и реализованного комплекса. На этом история квартала Savin City не заканчивается: в ближайшем будущем мы планируем вывести на рынок премиальный жилой комплекс - Savin Premier, который станет настоящим событием в высокобюджетном сегменте Казани».

В первом полугодии покупатели трех столиц отдавали предпочтение объектам комплексной застройки с собственной инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Ближе всех к метро среди московских объектов строится Матвеевский парк (3 минуты пешком). В Санкт-Петербурге – Чистое небо, от которого до метро можно добраться за 6 минут на машине. В Казани ближайшим объектом к метрополитену стал Savin Family – 4 минуты на автомобиле.

«В период геополитической и экономической нестабильности покупатели недвижимости особенно ревностно подходят к выбору объекта. Они тщательно изучают репутацию застройщика, оценивают ликвидность жилого комплекса, ищут оптимальное соотношение цены и качества, – говорит Владимир Сметкин. – Savin Family регулярно входит в тройку лидеров по продажам в Казани и отвечает высоким требованиям покупателей. Расположение в историческом центре, квартиры с видом на Кремль, собственная инфраструктура, а также благоустроенная набережная с парком в двух шагах от объекта – эти характеристики позволяют поставить Savin Family в один ряд с лучшими объектами бизнес-класса Москвы».

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/145606/