



Optima Development: Специальные условия покупки в Prime Park

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 13.07.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 13.07.2022

Компания Optima Development – девелопер жилого квартала премиум-класса Prime Park – сообщает о запуске уникального предложения по субсидированной ипотеке. Теперь ставки начинаются всего от 0% на первый год кредитования. Заемщикам это позволит сэкономить до 2,5 млн рублей.

Компания **Optima Development** – девелопер жилого квартала премиум-класса **Prime Park** – сообщает о запуске уникального предложения по субсидированной ипотеке. Теперь ставки начинаются всего от 0% на первый год кредитования. Заемщикам это позволит сэкономить до 2,5 млн рублей.

Компания Optima Development регулярно совершенствует условия ипотечных программ для покупателей квартир в жилом квартале премиум-класса Prime Park. Например, сейчас стартует предложение по субсидированной ипотеке, аналогу которому на московском рынке подобрать трудно: на первый год кредитования ставка составит всего 0%. Такие условия девелопер предлагает совместно с Альфа-Банком, и они распространяются на все типы квартир. Воспользовавшись программой, заемщики смогут сэкономить до 2,5 млн рублей. Стоит отметить, что сниженные ставки по ипотеке предлагают еще 8 крупнейших банков, в которых аккредитован Prime Park. Optima Development по желанию клиентов готова оказывать помощь в согласовании всех сделок, чтобы ускорить процесс покупки.

Помимо выгодных ипотечных программ, в Prime Park действуют также специальные условия по рассрочке. Так, на покупку квартир в строящейся башне Central Park Tower (R7) в настоящее время распространяется выгодное предложение на весь срок строительства, воспользоваться которым можно до октября 2023 года.

В конце мая 2022 года стартовали продажи в первом корпусе третьей очереди строительства – Queen Elizabeth Park Tower. Он состоит из двух секций переменной этажности и включает в себя 311 квартир, в том числе двухуровневые варианты. Стоимость квадратного метра в этой башне начинается от 479 тыс. рублей, и это на 31,3% ниже среднерыночного показателя в премиальном сегменте первичного рынка столицы. Строительная готовность корпуса превышает 30%, ввод в эксплуатацию ожидается в III квартале 2023 года. Также продолжается строительство других корпусов, которые входят в третью и четвертую очереди.

На сегодняшний день в продаже представлен широкий диапазон вариантов – от однокомнатных до пятикомнатных квартир, а также двухуровневые лоты. Клиенты могут выбрать из предложений во введенных в эксплуатацию корпусах или в строящихся башнях. Бюджет покупки однокомнатной квартиры начинается от 24,1 млн рублей (40,3 кв. м), двухкомнатной – от 25,8 млн рублей (48,6 кв. м), трехкомнатной – от 34,7 млн рублей (66,8 кв. м), четырехкомнатной – от 71,6 млн рублей (111,4 кв. м), пятикомнатной – от 108,1 млн рублей (158,4 кв. м), двухуровневой – от 85,7 млн рублей (133,7 кв. м).

В ближайшее время на территории квартала будут обустроены новые детские площадки и велопарковка, также завершается строительство подземной парковки. В границах Prime Park предусмотрена полноценная инфраструктура премиального уровня, она будет включать рестораны, кафе, объекты ритейла, сервиса, бьюти-индустрии и спорта. Уже заключены договоры с аптечной сетью, салоном красоты, пиццерией и винным бутиком. Все нежилые помещения, расположенные на первых этажах корпусов и в отдельно стоящих зданиях, сдаются в аренду только тщательно отобранным операторам, в соответствии с запросами резидентов и концепцией проекта в целом.

«Наша целевая аудитория – это клиенты с высоким уровнем дохода, но и для них тоже актуальны выгодные

условия по ипотеке и рассрочке, – комментирует **Дмитрий Голев, коммерческий директор Optima Development**. – Это одна из альтернатив, которая позволяет не выводить деньги из бизнеса, где доходность выше. Кроме того, часто ипотеку в высокобюджетном сегменте берут, если квартира понравилась, но на данный момент у покупателя нет полной суммы свободными деньгами».

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/145252/>