Est-a-Tet: бюджет, надёжность и дешёвая ипотека – главные факторы при покупке новостройки

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 16.06.2022

Дата мероприятия / события: 16.06.2022

г. Москва

В компании Est-a-Tet проанализировали запросы покупателей за март-май и сравнили их с зимними показателями. Больше всего выросли требования к низкой ставке по ипотечным кредитам, стадии готовности и надёжности застройщика.

В Est-a-Tet провели опрос клиентов, которые обращались в компанию с марта по май, и попросили их назвать факторы, которые имеют максимальное значение при покупке квартиры в новостройке. Затем данные сравнили с аналогичными показателями конца декабря 2021 года. Во время опроса можно было назвать несколько факторов, рассортировав их по степени важности.

Возросли требования к надёжности застройщика. Важность этого фактора выросла на 6% по сравнению с зимними показателями – теперь существенное значение этому уделяют 84% покупателей новостроек. Сейчас это второй важнейший показатель для покупателей.

Бюджет объекта по-прежнему является главным фактором для приобретения жилья. Среди покупателей на первое место его поставили почти 100% опрошенных, это значение менее чем на 1% выше, чем в декабре 2021 года. «Средневзвешенная цена кв. метра на первичном рынке Москвы по итогам мая составила 470,5 тыс. руб./кв. м, что на 8,2% больше, чем в конце 2021 года», – фиксирует **Роман Родионцев, директор департамента проектного консалтинга Est-a-Tet.**

83% клиентов отметили, что первостепенное значение имеет низкая ставка по ипотечному кредиту, и чем ниже ставка, тем выше вероятность положительного решения о покупке. Весной о важности ипотечных ставок покупатели говорили на 16% больше, чем в конце 2021 года. Почти 62% опрошенных клиентов компании весной сообщили, что готовы приобрести квартиру преимущественно на высокой стадии готовности. За полгода эта цифра выросла на 14% - это самый заметный рост значимости среди всех факторов при выборе жилья.

«В мае 2022 года доля сделок с привлечением ипотеки в Москве по всем сегментам рынка составила 65%, что превышает показатель конца 2021 года на 6%. Интересно, что по квартирам в комфорт-классе доля ипотечных сделок достигла в мае 81%, а в конце 2021 года она составляла 58,9%», – отмечает **Алексей Новиков, директор департамента ипотечного кредитования Est-a-Tet.**

При этом весной такие факторы, как коммерческая и социальная инфраструктура, качество обустройства территории волновали покупателей меньше, чем обычно – их важность отметили 63% и 67% опрошенных, что на 8% и 6% меньше зимних показателей соответственно.

Высокую степень готовности отметили как значимую 60% покупателей, что на 13% больше, чем полгода назад. Незначительно – на 2% - сократились пожелания покупателей по транспортной доступности.

«Можно увидеть, как по всем направлениям возросла важность финансовых показателей для покупателей, – резюмирует **Роман Родионцев.** – Такие насущные факторы, как общая стоимость лота, ипотечная нагрузка и гарантии достройки сейчас лидируют по важности для людей. При этом сейчас покупатели готовы в чем-то поступиться такими вещами, как социальная инфраструктура, привязка к конкретной локации и транспортная доступность. Сходную картину мы наблюдали в 2014-15 годах, однако эта ситуация достаточно быстро

нивелировалась».

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/144515/