

В Нововоронеже бывшее общежитие зарастает черной плесенью и грязью

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 2.06.2022

Дата мероприятия / события: 2.06.2022

г. Воронеж

Представители президентского движения попросили Жилищную инспекцию Воронежской области проверить управляющую компанию, которая из рук вон плохо обслуживает бывшее общежитие на улице Космонавтов, 6 в Нововоронеже.



Представители президентского движения попросили Жилищную инспекцию Воронежской области проверить управляющую компанию, которая из рук вон плохо обслуживает бывшее общежитие на улице Космонавтов, 6 в Нововоронеже. Места общего пользования давно не видели ремонта, от стен отваливается плитка, текут краны, пожарные гидранты на лестничных клетках разукомплектованы, а в холлах из стен вываливаются розетки.

В региональное отделение Народного фронта обратились жильцы многоквартирного дома на улице Космонавтов, 6 в Нововоронеже, в котором живут почти две сотни семей. Люди рассказали, что раньше дом был общежитием одного из местных предприятий. Затем жильцы приватизировали комнаты, здание приобрело статус многоквартирного дома. Появилась организация, которая занимается содержанием общего имущества.

«Его здесь намного больше, чем в обычном доме, который изначально строился как многоквартирный. У нас общие кухни, общие санузлы, туалеты, помещения для стирки, в которых сами установили автоматические машинки. В центральной части на каждом из пяти этажей есть холлы. Обслуживать все это должна управляющая компания. Но она настолько «добросовестно» относится к выполнению своих прямых обязанностей, что скоро все наше общее имущество превратиться в руины», - посетовали люди.

По словам жильцов, мелким ремонтом они давно занимаются сами. Например, вскладчину меняют вышедшую из строя сантехнику. Немного помог капитальный ремонт, в ходе которого обновили общедомовые коммуникации. А вот обслуживающую организацию не дозовешься. Единственное, что она не забывает делать – регулярно выставлять счета.

«На кухни, в туалеты и в другие помещения, которые являются общими, страшно зайти. От стен отваливается плитка, отходят обои, на потолках растет черная плесень. Из вентиляции сыпется непонятно что. В холлах, на лестничных клетках окна не мылись вечно, на подоконниках облупилась краска, много разбитых стекол. Складывается такое впечатление, что дом долгие годы вообще никем не обслуживается», - констатировал эксперт регионального отделения Народного фронта в Воронежской области Виталий Черкасов.

На момент выездной проверки в одном из холлов из стены вывалилась розетка и висела на оголенных проводах, а ведь там играют дети. Поврежденными или разукомплектованными оказались пожарные шкафы: одни не открывались, в других отсутствовало наполнение. Впрочем, еще на входе общественников встретили разбитые порожки и сломанный доводчик двери.

«Мы попросили региональную Жилищную инспекцию приехать в Нововоронеж с внеплановой проверкой. На наш взгляд, управляющая компания не утруждает себя исполнением лицензионных требований. Необходимо также разобраться, куда уходят деньги, которые жильцы платят за содержание и ремонт общего имущества. Если какие-то статьи расходов не включены в тариф, надо с этим работать, проводить общие собрания, обсуждать, отчитываться. Или менять УК», - заключил Виталий Черкасов.

Также общественники попросили обратить внимание на проблему администрацию Нововоронежа, здание которой расположено всего в сотне метров от бывшего общежития.

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/144218/>