Est-a-Tet: ВАО

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 27.02.2023

Дата мероприятия / события: 27.02.2023

г. Москва

В Est-a-Tet изучили все новостройки Восточного административного округа Москвы и выяснили, что средняя цена за квадратный метр в январе здесь составляла 355,0 тыс. руб./кв. м. Большая часть предложения в округе была представлена объектами комфорт-класса, их доля составляла 76% от общего числа представленных здесь лотов.

В январе 2023 г. в реализации на первичном рынке в ВАО находилось 151,6 тыс. кв. м или 3,4 тыс. квартир и апартаментов в 22 жилых комплексах. Доля предложения объектов комфорт-класса составляла 76%, премиум-класса - 14,4%, бизнес-класса – 9,6%. Предложение в элитном сегменте отсутствовало.
В комфорт-классе в экспозиции находилось 115,2 тыс. кв. м (2,3 тыс. лота), в бизнес-классе  14,6 тыс. кв. м (242 лота), в премиум-классе  21,8 тыс. кв. м, 230 (лотов).
Самое бюджетное предложение в ВАО по итогам января было в ЖК «Апартаменты в Кусково» - студия площадью 11 кв. м и стоимостью 3,1 млн руб. Лот с отделкой, расположен на первом этаже. Комплекс сдан.
Самое дорогое предложение в округе было представлено в ЖК «Ренессанс» - пентхаус площадью 169,3 кв. м, стоимостью 132,5 млн руб. Пентхаус расположен на 20 этаже, лот без отделки. Комплекс сдан.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/150160/