

В 2021-2022 году компания UDS досрочно передала дольщикам каждую пятую квартиру

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 20.02.2023

г. Москва

Дата мероприятия / события: 20.02.2023

Компания UDS продолжает успешно реализовывать проекты строительства жилых комплексов в Ижевске, Пермском крае и Москве. За два года компания ввела в эксплуатацию почти 70 тыс. кв м жилья. Таким образом, всего в 2021 - 2022 году было сдано в эксплуатацию 1145 квартир, при этом почти 20% из них - с опережением графика.

Несмотря на эффективные меры государственной поддержки строительной отрасли, «постпандемийные» 2021 и 2022 год были непростыми для девелоперов. Трудностей было немало – повышение ключевой ставки ЦБ и ставок по ипотеке, проблемы с импортозамещением, существенный рост цен на строительные материалы и комплектующие.

Тем не менее, компания UDS успешно справлялась со сложностями. За эти два года были введены в эксплуатацию без малого 70 тысяч квадратных метров в разных проектах, была начата реализация первого жилого комплекса UDS в Москве – ДОМ KINETIK.

При этом порядка 20% квартир было не просто введено в срок, но и передано дольщикам с опережением графика. В настоящий момент строительство новых проектов также ведется в рамках заявленных сроков.

Так, ведется строительство 6 проектов в Удмуртии - ЖК MatrEshka City, ЖК PARUS CORTEN, ЖК «Елки». ЖК «Первый дом на Красной», ЖК «Пять Континентов» и ЖК «Речной Парк», а также ЖК «Ньютон» и гостиничного комплекса с апартаментами в Пермском крае. В Москве компания UDS возводит новый ДОМ KINETIK на 564 квартиры рядом со станцией метро «Верхние Лихоборы». Застройщик уже инвестировал в проект более 2 млрд рублей.

Компания UDS была основана в Ижевске в 2007 году, реализует проекты в Ижевске, Перми, Москве, имеет построенный объект в Смоленске, а также земельный фонд в Нижнем Новгороде. UDS специализируется на возведении жилой недвижимости уровня «комфорт +», «бизнес» и «элит-класса». За 15 лет успешной работы введено в эксплуатацию 28 жилых комплексов. Кроме того, компания ведет активную деятельность в области экологии. Так, недавно UDS стала победителем конкурса, организованного Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики как лучшая организация по реализации проекта Экологизации.

Застройщик – многократный призер и победитель профессиональных конкурсов: Всемирного конкурса FIABCI 2017 «Prix d'Excellence Awards», федеральной премии Urban Awards 2018, 2019, 2020, 2021 г. В числе наград прошедшего года – первенство ЖК «Ньютон» в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в РФ, среднетажные дома» по итогам ежегодного градостроительного конкурса ТОП ЖК – 2022 от ЕРЗ. ДОМ KINETIK стал победителем федеральной премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Жилой комплекс класса комфорт плюс №1 в Москве».