Est-a-Tet: Треть спроса приходится на готовое жилье

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 16.02.2023

Дата мероприятия / события: 16.02.2023

г. Москва

В департаменте проектного консалтинга Est-a-Tet подсчитали: по итогам 2022 года спрос на готовые новостройки составил 32,4% от общего количества сделок на рынке первичного жилья Москвы. Год назад доля сделок с такими новостройками также была на достаточно высоком уровне – 31,4%. Учитывались сданные проекты, а также ЖК на высоких стадиях строительных работ.

«Жилье в готовых корпусах пользуется спросом, так как по сравнению с ещё строящимися ЖК здесь отсутствует риск затягивания сроков ввода проекта. С покупателем заключается договор купли-продажи, он уже видит готовый результат и может сразу оценить качество строительства, отделки лотов и МОП, уровень благоустройства территории», - комментирует Роман Родионцев, директор департамента проектного консалтинга Est-a-Tet.
По итогам IV квартала 2022 года в сданных корпусах и проектах на стадии отделочных и внутренних работ сосредоточено 30,3% от общего объема предложения на рынке первичного жилья «старой» Москвы. При этом доля предложения в уже построенных и введенных в эксплуатацию корпусах составляет 12,2%. Год назад, в IV квартале 2021 года, доля таких проектов была примерно такой же – 12,4%. Предложение в уже готовых домах на 46,8% состоит из жилья бизнес-класса, на 26,2% из комфорт-класса, 17,4% - премиум-класса и 9,6% элитного сегмента.
В настоящий момент в сегменте жилья бизнес-класса в реализации представлено 133 построенных и введенных в эксплуатацию корпуса (сюда же относятся проекты реконструкции зданий). Часть таких корпусов входит в состав проектов, где также представлены корпуса на различных стадиях строительства. Далее будут рассмотрены проекты, полностью введенные в эксплуатацию. В большинстве таких ЖК предлагается остаточное предложение. Однако есть проекты, которые застройщик выводит в реализацию на завершающих стадиях строительства, либо уже после получения РВЭ.

Наиболее выгодные предложения среди квартир в готовых ЖК бизнес-класса находятся в ЖК «Лайм» и ЖК «Ленинградка 58». Все лоты реализуются без отделки.
Самое бюджетное предложение представлено в ЖК «Лайм», здесь за 15,8 млн руб. можно приобрести однокомнатную квартиру площадью 42,8 кв. м. Жилой комплекс бизнес-класса «Лайм» — 27-этажный дом с четырьмя секциями, расположенный всего в 5 минутах ходьбы от метро Алексеевская. Комплекс построен и введён в эксплуатацию, ключи можно получить сразу после покупки. В реализации сейчас представлены 1-,2-,3-х комнатные квартиры с классическими и европланировками.
Наиболее выгодные предложения среди апартаментов в готовых проектах находятся в проектах Nakhimov и Mainstreet – лоты реализуются без отделки, «Резиденция Сокольники» - апартаменты – с отделкой white box.
Самое бюджетное предложение представлено в апарт-комплексе Nakhimov, где за 11 млн руб. можно приобрести однокомнатный лот площадью 41,1 кв. м. Комплекс состоит из трех строений высотой от 19 до 24 этажей, где расположено 588 апартаментов. Nakhimov сдан в эксплуатацию, в реализации представлены 1-,2-,3-х комнатные лоты со свободной планировкой.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/149955/