

Est-a-Tet: топ проектов юга Московской области с центрами культурного развития

Тематика: Недвижимость
Корпоративные новости

Дата публикации: 31.01.2023

Дата мероприятия / события: 30.01.2023

г. Москва

В департаменте проектного консалтинга Est-a-Tet выяснили, что южное направление Московской области является наиболее востребованным на первичном рынке у покупателей. По итогам 2022 года здесь было реализовано более 13 тысяч лотов.

«За 2022 год в новостройках, расположенных на юге Московской области на расстоянии примерно до 15 км от МКАД по прямой, по ДДУ было реализовано 13,1 тыс. лотов, что составляет 24% от общего числа сделок на первичном рынке Московской области внутри ЦКАД за этот же период», - рассказывает Владимир Моревис, коммерческий директор — партнёр Est-a-Tet.

В Южной части Московской области, от территорий, не входящих в Новую Москву до русла Москва-реки (до Лыткарино и Дзержинского) на первичном рынке представлено 18 жилых комплексов, где реализуются квартиры от застройщика. В большинстве ЖК внутренняя инфраструктура чаще всего создается предпринимателями, которые приобретают или арендуют коммерческие помещения на первых этажах домов. Всего в трёх жилых комплексах девелоперы сами организовали пространство для создания комьюнити-сообщества жителей, проведения культурного и образовательного досуга.

Наиболее бюджетное предложение среди анализируемых в рамках исследования ЖК, находится в ЖК «Ново-Молоково». Для жителей здесь предусмотрен культурный центр – уютное пространство для детей и их родителей. «Социальная инфраструктура рядом с домом это очень важный аспект для покупателей жилья, особенно для семей с детьми. Поэтому в ЖК «Ново-Молоково» мы создали культурный центр, где семьи могут не просто отдохнуть, но и провести время с пользой. Деятельность центра сосредоточена на разных направлениях – наука, образование, декоративно-прикладное творчество, танец, спорт и интеллектуальный досуг. Каждый сможет найти себе занятие по душе», - рассказывает Дмитрий Хлебников, директор по операционной деятельности RDI.

В ЖК «Светлый мир «БиоПолис...» будет реализована концепция соседского центра. Это общественное пространство, в котором жители смогут заниматься спортом и творчеством. Здесь же появится территория для коворкинга, где можно будет поработать в тишине.

В ЖК «Дивное» есть пространство естественного творчества – пространство для реализации потенциала каждого жителя. Они могут заняться танцами или резьбой по дереву, создать свой собственный арт-объект во дворе дома, посмотреть концерт и изучить иностранные языки.

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/149519/>