smi2go.ru

В 2023 году ГК «БЭЛ Девелопмент» реализует проекты в четырех федеральных округах России

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 17.01.2023

Дата мероприятия / события: 17.01.2023

г. Москва

География строящихся проектов ГК «БЭЛ Девелопмент» уже включает в себя Москву, Калининградскую область и Краснодарский край. В 2023 году начнется возведение первой очереди жилого микрорайона Green Apple в Республике Адыгея в рамках проекта комплексного развития территории. Кроме того, компания ведет продажи в премиальном клубном доме «Долгоруковская 25» в Москве и комплексе элитных апартаментов «Маяковский» в Новосибирске

«В 2022 году ГК «БЭЛ Девелопмент» исполнилось 20 лет. Развивая бизнес, мы целенаправленно занимались региональной экспансией и сегодня имеем солидный портфель проектов и активов в нескольких регионах России и ближнего зарубежья. Благодаря грамотно выстроенной бизнес-структуре и профессиональному менеджменту, мы можем быстро и качественно строить в любом регионе. Накопленная нами экспертиза учитывает все особенности местного законодательства», — отмечает Елена Комиссарова, генеральный директор ГК «БЭЛ Девелопмент».

В Москве ГК «БЭЛ Девелопмент» завершает строительство двух корпусов культурно-просветительского центра «ДВОРИК» (ул. 5-я Ямского поля, вл. 23-25). Идут финальное работы по декорированию фасадов, внутренняя отделка и благоустройство территории. Образовательный комплекс состоит из трех четырехэтажных корпусов общей площадью почти 2 000 кв. м и благоустроенной территории для детского и семейного отдыха. Один корпус уже введен в эксплуатацию — в нем открыт Колледж международных экономических связей. В строящихся корпусах также будут размещены образовательные учреждения, спортивные секции и детские кружки.

В Калининграде на ул. Чекистов, 81 ГК «БЭЛ Девелопмент» строит спортивно-деловой кластер МФК «Спартак». В составе многофункционального центра будут спортивные объекты — 12 теннисных кортов (7 открытых и 5 закрытых), 25-ти метровый бассейн, спортивный комплекс с залами для гимнастики и единоборств, зонами для тренировок, фитнеса, а также гостиница и деловой центр с офисными и торговыми площадями. Общая площадь — свыше 55 000 кв. м. Сейчас завершаются работы нулевого цикла. Окончание строительства - до конца 2024 года.

В течение 2023 года ГК «БЭЛ Девелопмент» планирует завершить возведение высокотехнологичного бизнес-центра с подземным паркингом в Краснодаре на ул. Рашпилевская, 175-177. В данный момент на объекте ведутся монолитные работы. Общая площадь делового центра составит 13 775 кв. м. Для удобства работников и посетителей бизнес-центра в комплексе появятся ресторан с летней террасой, пункты выдачи интернет-магазинов, банкоматы, салон красоты, фитнес-центр, SPA-комплекс и многое другое. В здании будет применена автоматизированная система управления smart building, которая обеспечит качественный уровень эксплуатации и высокопрофессиональное обслуживание будущих арендаторов. Продуманные планировки этажей позволяют комфортно расположить компании как с большим штатом, так и компактные представительства. Восьмиэтажное здание с эффектным панорамным остеклением лаконично впишется в сложившееся архитектурное окружение Краснодара.

В 2023 году ГК «БЭЛ Девелопмент» готовится приступить к строительству первой очереди микрорайона Green Apple в Республике Адыгея. Этап состоит из жилых корпусов площадью 58 000 кв. м и общеобразовательной школы. Новый микрорайон расположится в пгт Яблоновский (ул. Промышленная, 2) на границе с Краснодаром. ГК «БЭЛ Девелопмент» подписала с руководством Республики Адыгея соглашение о комплексном развитии территории осенью 2022 года. Общая площадь микрорайона составит 363 000 кв. м. Проектом предусмотрено возведение стильных жилых корпусов комфорт-класса переменной этажности с закрытыми благоустроенными дворами, зонами для отдыха, многоуровневой парковкой, спортивными и детскими игровыми площадками. На территории появится ландшафтный парк и благоустроенная набережная. Для автономного функционирования микрорайона особое внимание в проекте застройки уделено созданию собственной современной инженерной инфраструктуры.

В премиальном клубном доме «Долгоруковская 25» в Тверском районе Москвы в продаже осталось всего 7 апартаментов и 4 пентхауса. Дом сдан в эксплуатацию в 2021 году и был торжественно открыт для резидентов в 2022 году. Он представлен корпусами «Музыкальный» и «Художественный» с подземным паркингом. Корпуса, выполненные в неорусском стиле, гармонично вписались в историческое окружение. Дом имеет приватную территорию и собственное арт-пространство.

В 14-этажном клубном комплексе «Маяковский», расположенном на улице Чаплыгина, д.54 в Новосибирске, покупателям предлагаются 114 элитных апартаментов с гостиничным сервисом. Площадь лотов — от 38 до 160 метров. Проектом предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 80 машиномест. Для удобства и комфорта будущих жителей в коммерческих помещениях комплекса будет необходимая внутренняя инфраструктура: модный ресторан, кофейня, винный бутик, салон красоты, химчистка. Дом уже сдан в эксплуатацию, весной 2023 года завершатся работы по озеленению дворовой территории.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/149198/