

Где рядом с Москвой можно получить отличное образование

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 12.12.2022

Дата мероприятия / события: 12.12.2022

г. Москва

В Est-a-Tet выяснили, сколько стоят новостройки в ближнем Подмоскovie, где есть школы и отдельные направления, лидирующие по качеству образования.

«Многие школы Московской области входят в число лучших не только в регионе, но и в стране. И один из самых распространённых вопросов покупателей — есть ли в жилом комплексе или рядом хорошая школа. Если она входит в число рейтинговых, это увеличивает интерес покупателей к проекту, потому что даёт возможность не переходить в другие учебные заведения в средних или старших классах, а спокойно завершать образование в рамках одной школы и поступать в престижные вузы. Также большой запрос от покупателей поступает на математическое образование в школе — наличие математической вертикали всегда приветствуется», — отмечает Дмитрий Хлебников, директор по операционной деятельности RDI.

Город с самым известным вузом в Московской области — это Долгопрудный, где расположен МФТИ. Здесь также находятся лидеры рейтингов подмосковных школ — Физмат лицей № 5, Долгопрудненская Гимназия. В Долгопрудном на первичном рынке есть только один жилой комплекс — «Бригантина». В настоящее время в продаже представлены квартиры от однокомнатных до трёхкомнатных, площадью от 36,6 до 86 кв. м, стоимостью от 6,4 млн руб. до 16,6 млн руб. (3-комнатная 86,6 кв. м).

Также создана комплексная программа образования — классы «Физтех XXI», которую реализует Фонд развития Физтех-школ в российских школах при поддержке Физтех-лицея имени П. Л. Капицы в профильных классах на основе авторских программ. Например, в таких классах могут обучаться дети жителей ЖК «Ново-Молоково» от застройщика RDI в Мисайловской СОШ № 1, расположенного в Ленинском г. о. Московской области. В ЖК «Ново-Молоково» в продаже объекты от студий до трёхкомнатных квартир стоимостью от 3,6 до 8,7 млн руб. — это самые бюджетные предложения из всего объёма исследованных жилых комплексов.

Также в топ городов с качественным школьным образованием входит Балашиха с известным Балашихинским лицеем. Приобрести квартиру здесь можно в четырёх ЖК, а ближе всего к лицей расположен ЖК «Преображенский квартал» (28-й мкрн). В продаже представлены квартиры площадью от 39 до 104 кв. м, стоимостью от 6,6 до 13 млн руб.

В Королёве одна из лучших подмосковных школ — Лицей научно-инженерного профиля. Ближе всего к лицей расположен ЖК «Дом-Мегалит». В этом ЖК в продаже представлены квартиры стоимостью от 7,8 млн руб. (1-комн. 38 кв. м) до 19,6 млн руб. (3-комн. 118 кв. м). Чуть дальше, но также в пешей доступности — ЖК «Лермонтова, 10». Всего в Королёве на первичном рынке представлены 5 жилых комплексов. Наиболее доступное предложение квартир — в ЖК «Ривер парк» — студия за 4,2 млн руб.

В Люберцах, где также есть среднее учебное заведение из списка лучших в Подмоскovie, находится 10 новостроек. Ближайшие к гимназии «Интерес» — ЖК «Облака 2.0» и «Первый Лермонтовский». В ЖК «Облака 2.0» в продаже квартиры и апартаменты от студий до трёхкомнатных, площадью от 19 до 85 кв. м, стоимостью от 4,4 до 12,5 млн руб. А в ЖК «Первый Лермонтовский» квартиры площадью от 24 до 110 кв. м, стоимостью от 5,4 до 19,9 млн руб.

«Запрос покупателей на качественное образование для детей остаётся неизменным уже много лет. По данным наших сделок, 95% семейных покупателей хотят, чтобы рядом с их новым домом находилась школа, а если она входит в число наиболее популярных, востребованных, рейтинговых или же в ней есть какие-то особые курсы,

вертикали, то это ещё больше привлекает людей», — делится Владимир Моребис, коммерческий директор — партнёр Est-a-Tet

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/148619/>