

ЖК «Городские Истории» - лучший жилой комплекс Новой Москвы

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 28.11.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 28.11.2022

Жилой квартал комфорт-класса «Городские Истории» стал победителем 14-й московской премии Urban Awards 2022 в номинации «Лучший жилой комплекс Новой Москвы». Новостройка возводится в экологичном районе Новой Москвы в поселении Внуковское на территории ТПУ «Рассказовка» в 2 минутах от одноименной станции метро. Торжественная церемония награждения состоялась 24 ноября в Москве, в Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park.

Жилой квартал комфорт-класса «Городские Истории» стал победителем 14-й московской премии Urban Awards 2022 в номинации «Лучший жилой комплекс Новой Москвы». Новостройка возводится в экологичном районе Новой Москвы в поселении Внуковское на территории ТПУ «Рассказовка» в 2 минутах от одноименной станции метро. Торжественная церемония награждения состоялась 24 ноября в Москве, в Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park.

По итогам всех этапов голосования и выбора авторитетных членов жюри жилой квартал «Городские Истории» признан победителем среди заявленных претендентов в номинации «Лучший жилой комплекс Новой Москвы». Организаторы престижной премии отметили, что в такой крупной макролокации, как Новая Москва, представляющей собой автономный и динамично развивающийся рынок, на первый план выдвинулся проект «Городские Истории» – по сути, это жилая застройка в составе транспортно-пересадочного узла «Рассказовка», одной из опорных точек в инфраструктурном прогрессе ТиНАО.

На территории более 2,4 га возводится II очередь современного жилого квартала «Городские Истории», включающего в себя три жилых корпуса от 22 до 25 этажей, коммерческую инфраструктуру на первых этажах зданий, придомовую парковочную зону на 529 машино-мест, детский сад на 225 детей, многофункциональный торговый центр «Сказка», концептуальное благоустройство придомовой территории и ландшафтное озеленение.

Архитектурная концепция второго этапа проекта является гармоничным продолжением сложившегося облика I очереди строительства ЖК «Городские Истории». Яркая и запоминающаяся облицовка с оригинально оформленными входными группами и четкими геометрическими линиями придают городской застройке ультрасовременный облик. Фасадная архитектура выглядит минималистично и контрастно, эффектно выделяя жилой квартал на фоне общей застройки.

Во II очереди квартала запроектировано 1406 квартир. В широкую продуктовую линейку вошли квартиры-студии, одно-, двух- и трехкомнатные лоты, а также квартиры евроформата площадью от 20,32 до 142,11 кв. м. Клиентам предлагаются квартиры с предчистовой отделкой white box и без отделки. Из окон квартир открываются захватывающие виды на зеленые массивы экологичного района Новой Москвы. Поблизости с кварталом расположились благоустроенный парк «Рассказовка» и особо охраняемая территория Ульяновского лесопарка со столетними деревьями, редкими видами растений и птиц, входящими в Красную книгу.

Придомовая территория жилого квартала реализуется согласно концепции «двор без машин» и будет рационально зонирована и оборудована уютными местами для отдыха от городской суеты и занятия спортом. Особое внимание уделено семьям с детьми, во дворе запланированы безопасные площадки для детей разного возраста. Собственный многоуровневый паркинг поддержит концепцию квартала и разгрузит придомовое пространство для комфортной жизни.

На первых этажах жилых корпусов запланировано размещение необходимой коммерческой инфраструктуры, которая гармонично дополнит сложившуюся инфраструктуру района. Здесь разместятся объекты стрит-ритейла, услуг первой необходимости, банки, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны.

Удобную транспортную доступность обеспечивает близость станции метро «Рассказовка». По соседству расположены удобные выезды на Боровское шоссе и магистрали, ведущие на Киевское и Минское шоссе. Дорога из дома до аэропорта «Внуково» займет 8 минут, до МКАД – 15 минут, до ТТК – 35 минут.

О ЖК «Городские Истории»

ЖК «Городские Истории» (<http://city-story.ru/>) - жилой квартал комфорт-класса, строящийся в поселении Внуковское в 2 минутах от ст. м. «Рассказовка». Продажи ведутся во II очереди строительства, возводимой на территории более 2,4 га. Проект включает в себя 3 корпуса от 22 до 25 этажей, коммерческую инфраструктуру на первых этажах зданий, придомовую парковочную зону на 529 машино-мест, детское дошкольное учреждение на 225 мест, МФТЦ «Сказка», благоустройство придомовой территории и ландшафтное озеленение. В проекте представлено 1406 квартир: квартиры-студии, 1-, 2-, 3-комнатные лоты, а также квартиры евроформата. Площади жилых помещений - от 20,32 до 142,11 кв. м. На выбор предлагаются квартиры с отделкой white box и без отделки. На первых этажах домов планируется размещение собственной инфраструктуры: объектов стрит-ритейла и предприятий сферы услуг. Безопасные дворы запроектированы по концепции «без машин». По соседству с комплексом расположены парк «Рассказовка» и Ульяновский лесопарк. Транспортную доступность обеспечивают удобные выезды на Боровское шоссе, а также на автодороги, ведущие на Киевское и Минское шоссе. Время в пути на автомобиле до аэропорта «Внуково» займет 8 минут, до МКАД – 15 минут, до ТТК – 35 минут. ЖК «Городские Истории» – победитель премии Urban Awards 2022 в номинации «Лучший жилой комплекс Новой Москвы».

Контакты для СМИ:

Ливанова Виктория

Руководитель PR-службы

«Центр-Инвест»

+7 (495) 487-22-22

v.livanova@mgcprn.ru

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/148228/>