

ГК «Садовое кольцо» представила актуальную стратегию развития девелоперов в регионах

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 27.10.2022

Дата мероприятия / события: 27.10.2022

г. Москва

Ольга Шилова, директор департамента стратегического развития ГК «Садовое Кольцо», 26 октября на Федеральном Девелоперском форуме представила актуальную стратегию развития девелоперов в регионах.

Ольга Шилова, директор департамента стратегического развития ГК «Садовое Кольцо», 26 октября на Федеральном Девелоперском форуме представила актуальную стратегию развития девелоперов в регионах. По словам спикера, сегодня надежность застройщика становится ключевым показателем для всех целевых групп: властей, банков, подрядчиков, покупателей, она и должна стоять в основе любой стратегии развития девелопера. «Важно осознавать, что мы продаём свой продукт не только клиентам, но и партнерам: банкам, руководству региона, подрядчикам, – комментирует Ольга. – Также в региональных стратегиях развития, кроме общих инструментов девелопмента, важно учитывать и социальные аспекты: аудитория регионов особенно ценит уважение, которое проявляет бизнес к их культуре».

Также Ольга в своем выступлении отметила, что главным стимулом продаж на рынке останется ипотека. По данным ГК «Садовое кольцо» за последние годы доля ипотечных сделок в среднем выросла на 26%.

«Раньше в наших проектах Московского региона доля ипотечных сделок в структуре продаж составляла 70%, сегодня ипотеку берут 100% клиентов. В Башкортостане таких сделок было 80% – сейчас 95%. В Татарстане половина покупателей приходила с «живыми» деньгами, сегодня таких всего 15%, 85% недвижимости приобретают в ипотеку», – уточняет Ольга Шилова, директор департамента стратегического развития ГК «Садовое Кольцо».

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/147504/>