Est-a-Tet: в III квартале ипотека покорила вершины

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 13.10.2022

Дата мероприятия / события: 13.10.2022

г. Москва

В департаменте ипотечного кредитования Est-a-Tet подсчитали, что доля ипотечных сделок на первичном рынке достигла максимума за все время наблюдения – В Москве в старых границах 78,2%, в Новой Москве – 81,8%, в Московской области – 86,5%. Доля долгосрочных кредитов выросла на 29%.

«В сравнении с предыдущим кварталом в III квартале структура ипотечных кредитов по сроку кредита изменилась, существенно сократилась доля «краткосрочных» кредитов, сроком до 10 лет, ¬ – рассказывает Алексей Новиков, директор департамента ипотечного кредитования Est-a-Tet. – В прошлом квартале она составляла 19%, в текущем квартале – всего 4%. Также сократилась доля кредитов со сроком погашения 10-20 лет – с 33% до 19%. При этом увеличилась доля «долгосрочных» кредитов – на срок от 20 до 30 лет – с 48% до 77%».
В III квартале 2022 года в массовом сегменте основная часть ипотечных кредитов была выдана по государственной программе – 57%. Это на 19 п.п. больше, чем во II квартале 2022 года. За счёт этого доля сделок по программе «Семейная ипотека» уменьшилась – она составила 22%. Доля кредитов по стандартной программе осталась практически на том же уровне, что и в предыдущем квартале – 18% от общего объёма (прирост на 1 п.п.).
IT-ипотека, которую субсидирует как государство, так и застройщики набирает обороты, её доля составила 3%.
В III квартале 2022 года доля ипотечных кредитов на сумму до 12 млн руб. сократилась на 5 п.п. и составила 81% от общего объёма сделок. При этом по сравнению с предыдущим кварталом доля кредитов размером до 3 млн руб. уменьшилась на 9 п.п. за счёт увеличения доли кредитов в диапазоне 6-9 млн рублей (на 10 п.п. в сравнении со II кварталом).
В III квартале 2022 года основная часть ипотечных займов приходится на кредиты с первоначальным взносом от 15% до 20%, в сравнении с предыдущим кварталом их доля увеличилась на 15 п.п. (с 29% до 44%). Доля кредитов с первоначальным взносом 20-40% сократилась на 5 п.п. и составляет 35%. Доля кредитов с первоначальным взносом менее 15% снизилась – в предыдущем квартале их доля составляла 10%, в текущем – 2%. Доля кредитов, где размер первоначального взноса составляет 40% и более процентов, продолжает сокращаться – 22% в предыдущем квартале и 19% – в текущем.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/147223/