

О чем стоит помнить при оформлении ипотеки?

Тематика: **Экономика и финансы**
Статьи и исследования

Дата публикации: 3.10.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 3.10.2022

Каждый хочет иметь собственное жилье. Иногда при оформлении ипотеки возникают непредсказуемые ситуации. Что нужно знать о подводных камнях подобных предложений?

Перед оформлением договора

Одобрение заявки не решит проблему с жильем, поскольку не гарантирует выдачу средств. Обязательно просчитывайте несколько вариантов [ипотечного кредита](#). Еще раз оцените свое финансовое положение и уровень закредитованности. Всегда должен оставаться небольшой запас средств.

Банки в обязательном порядке оценивают кредитную историю, которая показывает ответственное отношение человека к своим обязательствам. Выясните, например, через сайт Госуслуг, в каком Бюро хранятся ваши данные. Сделайте запрос. Если кредитная история положительная, то можете смело рассчитывать на низкий процент и одобрение банков.

Проанализируйте рынок. Не можете сделать это самостоятельно? Воспользуйтесь профессиональной помощью. Подготовьте необходимые документы. Когда определитесь с недвижимостью, уточните, что застройщику можно доверять.

Одобрение ипотеки

Подобные предложения находятся на втором месте по количеству одобренных заявок. Высокий процент лояльности обусловлен залоговым обеспечением. Каждое финансовое учреждение самостоятельно определяет, как проверяется кредитополучатель. Заключение договора происходит в несколько этапов. Банк обязательно анализирует предоставленные данные и документы, проверяет подлинность информации. Уточняется информация по кредитной истории. Если менеджер банка удовлетворен проверкой, то клиенту предлагается приступить к поиску недвижимости. Обычно на это отводится не более 122 дней. После этого принимается окончательное решение.

Причины отказа

Наиболее распространенные поводы для отказа:

отсутствие нужного уровня платежеспособности; высокий уровень закредитованности; состояние здоровья; проблемы у работодателя.

Иногда отказ люди получают после предварительного одобрения. Обычно это связано с изменением ситуации у кредитополучателя. Например, он оформил новый [кредит](#), ожидается пополнение семейства или произошло увольнение. Все финансовые организации закладывают собственные риски в процентную ставку. Если при изменении условий жизни не получите отказ, то ежемесячный платеж обязательно увеличится.

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/146994/>