

Est-a-Tet: в Одинцово продается всего 80 квартир по договорам уступки

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 30.09.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 30.09.2022

Офис продаж вторичной недвижимости в Одинцово компании Est-a-Tet подсчитал количество квартир, которые можно приобрести в ЖК города по договорам переуступки. Таких вариантов всего 80.

В офисе продаж вторичной недвижимости в Одинцово компании Est-a-Tet изучили предложение в жилых комплексах, которые сдаются в 2022 году, и выяснили объем предложения от застройщиков и объем предложения от физлиц по ДДУ, а также рассчитали цены таких предложений и их разницу.

«Запрос на готовое жилье сейчас составляет высокую долю в общей структуре спроса. При этом часть покупателей ищут именно квартиры, которые продаются по переуступке – бывает, что их продают с ощутимым дисконтом, – поясняет Юлия Дымова, директор офиса продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet. – Это подтверждается статистикой. Так, средневзвешенная цена квадратного метра в квартирах по переуступке составляет 180,8 тыс. рублей, в квартирах от застройщика – 214,6 тыс. рублей. Однако важно понимать, что это именно средневзвешенный показатель, каждое конкретное предложение нужно внимательно изучать – нередки случаи, когда предложение от застройщика оказывается дешевле, чем от физлица. Кроме того, покупка от застройщика дает возможность использовать льготные программы ипотеки, что сокращает ежемесячный платеж». Общий объем предложения квартир, которые продаются в ЖК со сроком ввода в 2022 году в Одинцово от застройщиков – 310 лотов, а по переуступке от физлиц – только 80 лотов.

Лидерами по цене квадратного метра являются ЖК «Одинград Лесной квартал» - 257,3 тыс. руб./кв. м и ЖК «Одинбург» - 225,9 тыс. руб./кв. м, стоит также отметить наличие квартир с отделкой в данных проектах. В проекте «Сердце Одинцово» значительное количество компактных лотов, которые относятся к самым востребованным на рынке.

Средневзвешенная цена проектов комфорт-класса составила 193,0 тыс. руб./кв. м, в стандарт-классе представлен один проект «Микрорайон центральный», стоимость квадратного метра в котором составила - 159,6 тыс. руб./кв. м. Средневзвешенная цена квартир студийного формата составила – 226,5 тыс. руб./кв. м (19% от общего количества квартир), однокомнатных – 195,1 тыс. руб./кв. м (31%), двухкомнатных – 178,1 тыс. руб./кв. м (26%), трехкомнатных – 159,7 тыс. руб./кв. м (20%), четырёхкомнатных – 173,3 тыс. руб./кв. м (4%).

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/146951/>