Что будет, если не платить ипотеку?

Тематика: **Экономика и финансы**
Статьи и исследования

Дата публикации: 26.09.2022

Дата мероприятия / события: 26.09.2022

г. Москва

Низкие ставки по ипотеке в банках позволили многим людям решить вопрос с недвижимостью. Однако в период погашения задолженности могут возникнуть различные факторы, мешающие вносить платежи. Заемщики теряют работу, болеют, сталкиваются с личными сложностями. Некоторые осознанно отказываются от оплаты. В статье приведены возможные варианты развития событий для тех, кто не погашает ипотеку.

Последствия для заемщика

Сначала банк связывается с заемщиком самостоятельно и настаивает на погашении задолженности. В случае неуплаты:

факт просрочки отражается в кредитной истории, поэтому в будущем получить одобрение будет сложно: начисляются штрафы и пени, которые не зависят от ставки ипотеки в банке, а определяется суммой основного долга; клиента вносят в черный список и в дальнейшем отказывают в открытии любых продуктов.

Если заемщик не реагирует, то долг будет передан приставам. Они взыскивают задолженность в порядке, определенном законом. Также задолженность может быть продана коллекторам.

Что будет с недвижимостью

Банк имеет право затребовать продажи квартира или дома с аукциона. Вырученные средства будут направлены на погашение задолженности. Однако на практике реализовать данную меру проблематично. Особенно, если доля в квартире выделена детям.

Что делать, если нет возможности платить

Лучше не допускать накопления долга, а использовать законные методы стабилизации финансового положения. Среди таковых:

рефинансирование под выгодные ставки по ипотеке в банках; запрос реструктуризации долга; подача заявления на кредитные каникулы.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/146823/