

## В «Смартвилль Новая Рига» появился «модельный квартал»

Тематика: **Недвижимость**  
**Корпоративные новости**

Дата публикации: 15.09.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 15.09.2022

*Первые 5 коттеджей возведены в «Смартвилль Новая Рига», расположенном неподалеку от Истринского водохранилища, в 60 км от МКАД. Построенные в «модельном квартале» дома в стиле барнхаус площадью от 95 до 185 квадратных метров будут служить демонстрацией предлагаемых вариантов застройки для покупателей участков с подрядом.*

Загородные девелоперы широко используют такой инструмент как «модельный квартал» для знакомства с продуктом: покупателям предлагается недвижимость, которая будет построена по их заказу, и в демонстрационной зоне посёлка можно получить полное представление о предлагаемых проектах коттеджей.

«В настоящее время на рынке загородной недвижимости готовое предложение фактически отсутствует. Основная часть лотов, выведенных в продажи в предыдущие годы, была реализована во время покупательского бума 2020-2021 гг. Что касается новых проектов, то с начала весны текущего года девелоперы стали сокращать объём выводимого на рынок готового решения в силу высоких рисков. И сейчас основной продукт, который предлагается на загородном рынке в качестве «пакетного» – участки с подрядом», – рассказывает Алла Ковалёва, коммерческий директор MOZAIK development.

В модельном квартале «Смартвилль Новая Рига» для знакомства покупателей с пакетным предложением от застройщика возведены 5 домов в стиле барнхаус. Это популярное архитектурное решение на стыке минимализма и био-тека, обращенного к природным формам. Достоинством стиля является возможность насытить помещения светом и гармонично вписать дом в эко-ландшафт. При этом все дома предназначены для круглогодичного проживания. Технологии строительства позволяют возводить коттедж в среднем за 3-4 месяца.

В каждом из 5 вариантов коттеджей, предложенных MOZAIK development для покупки участка с подрядом, есть индивидуальные особенности: планировка предусматривает наличие нескольких санузлов, гардеробных и технических помещений, а также может включать сауну и камин. В двухэтажных вариациях первый этаж отведён для совместного семейного досуга и времяпрепровождения. Например, кухня-столовая-гостиная, а также помещение, которое может служить гостевой спальней или комнатой для пожилых родственников, кабинетом. Второй этаж чаще всего – частная территория с несколькими спальнями, гардеробными и санузлами.

Хитом коллекции однозначно будет одноэтажный коттедж «Гарди» площадью 102 квадратных метра. Проектом предусмотрено гостиная-кухня, три спальни, два санузла, кладовые и технические помещения. Панорамное остекление с усиленным утеплением, террасы и помещения с потолками до 3,5 метров высотой дают максимальное количество солнца и ощущение простора. Гармонию окружающего пейзажа поддерживают материалы отделки – планкен из сосны, клинкерная плитка и фальцевый металлопрофиль в экологичной цветовой гамме.

Коттеджный посёлок «Смартвилль Новая Рига» строится в соответствии с концепцией «всё включено». Покупателям предлагается выбрать подходящий проект из 6 вариантов и понравившийся участок – все остальные заботы застройщик берёт на себя. Инфраструктура Смартвилль обеспечивает городской уровень жизни: на территории посёлка будет расположен сад, пруд, банный комплекс, спортивные и игровые площадки, в 10 минутах езды, в городе Истра, находятся детские сады, лицеи, медицинские учреждения, банки и торговые центры. Помимо Истринского водохранилища, предоставляющего водные виды активного отдыха, вблизи «Смартвилль Новая Рига» расположен конноспортивный центр и горнолыжные спуски. Посёлок рассчитан на 151 домовладение. Размеры участков – от 6 до 14 соток. Стоимость участка с готовым домом составляет от 9,5 млн рублей, стоимость участка без подряда – от 1 850 тыс. рублей. До конца сентября действуют специальные цены при покупке участков

без подряда и акция на два лота с готовыми домами «Варди» (95 кв. метра) и «Аксель» (163 кв. метра).

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/146604/>