Est-a-Tet: в августе спрос впервые с марта превысил показатель в 5 тысяч ДДУ

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

г. Москва

Дата публикации: 9.09.2022

Дата мероприятия / события: 9.09.2022

По данным департамента проектного консалтинга Est-a-Tet, в августе на рынке первичного жилья в старых границах Москвы количество зарегистрированных ДДУ впервые с марта составило 5,1 тыс. ДДУ. Это на 3% больше, чем в июле.

«Суммарный объём сделок в квадратных метрах превысил показатели июля на 4%, – рассказывает Владимир Моребис, коммерческий директор, партнёр Est-a-Tet. – По сравнению с августом прошлого года спрос вырос на 4% по количеству сделок (в августе 2021 года этот показатель равнялся 4,9 тыс. сделок), а по объёму реализованных метров – снизился на 4%. Это говорит о сохранении тенденции к покупке квартир более компактных площадей».
Всего за восемь месяцев этого года было зарегистрировано на 10% меньше ДДУ, чем за аналогичный период прошлого года.
Новая Москва продемонстрировала еще более активный спрос в августе по сравнению с Москвой в старых границах. Здесь спрос вырос по сравнению с июлем сразу на 16% по количеству сделок, достигнув показателя в 1,7 тыс. сделок, и на 19% по объёму проданных квадратных метров – до 81,1 тыс. кв. м.
При этом количество сделок в августе 2022 года (1,7 тыс.) повторило показатели августа 2021 года, а по объёму реализованного спроса даже на 8% превысило показатель за август прошлого года.
Всего за восемь месяцев этого года в Новой Москве спрос снизился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 23% по количеству сделок и на 25% по суммарной площади проданных лотов (632,7 тыс. кв. м).

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/146483/