UDS запустил ипотеку без первоначального взноса

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

г. Москва

Дата публикации: 7.09.2022

Дата мероприятия / события: 7.09.2022

С помощью ипотеки без первоначального взноса можно приобрести квартиру в Москве в жилом комплексе на Дмитровской – ДОМе KINETIK – со ставкой от 4,99% годовых.

Субсидированная программа «Ипотека без первоначального взноса» разработана девелоперской компанией UDS совместно с Московским кредитным банком. Предложение действует с августа 2022 года. Программа рассчитана на широкую аудиторию: семьи и молодые люди, приезжающие в столицу учиться и развивать карьеру. Для получения ипотечного кредита достаточно подтверждения дохода заёмщика. Первоначальный взнос – 0 рублей, максимальный срок кредита – 30 лет. Размер ставки может быть неизменным весь период предоставления ипотеки (от 6,99%), либо – 4,99% на первый год и 9,99% с 13 месяца. Доступно удалённое электронное оформление сделки. Отсутствие первоначального взноса, позволяет не откладывать покупку, зафиксировав текущую цену и выбрав максимально подходящий вариант квартиры сейчас, пока есть выбор планировок и этажности.

KINETIK – жилой комплекс класса «комфорт+», строящийся на севере столицы, в пешей доступности от станции метро. Проект входит в рейтинг ЕРЗ.РФ «ТОП-10 жилых комплексов» по потребительским качествам. Объект возводится с применением современных технологий строительства и соответствующего оборудования для обеспечения безопасности и комфорта будущих жителей. ДОМ KINETIK – это две башни высотой 23 и 31 этаж, объединенных стилобатом. Паркинг расположен на подземных уровнях и рассчитан на 150 машиномест. В проекте среди прочего предусмотрено обустройство закрытой благоустроенной территория свободной от автотранспорта, внедрение элементов системы «умный дом», ионизация в лифтовых зонах. В проекте представлено 564 лота: студии, 1,2,3-х комнатные квартиры. Средняя стоимость квадратного метра в ДОМе KINETIK составляет 315 тыс. руб.

На текущий момент общая строительная готовность объекта составляет 28%. Ввод в эксплуатацию состоится в апреле 2024 года.

Справка о компании

Девелоперская компания UDS реализует проекты в Москве, Ижевске, Перми, имеет построенный объект в Смоленске, а также земельный фонд в Нижнем Новгороде.

С момента основания в 2006 году в Ижевске компания ввела в эксплуатацию 29 жилых комплексов. Все дома UDS после передачи ключей еще 5 лет находятся на гарантии. Девелопер самостоятельно выполняет работы по проектированию, строительству и обслуживанию комплексов после ввода в эксплуатацию.

Девелопер UDS – многократный призер и победитель профессиональных конкурсов:

- Всемирный конкурс FIABCI 2017 «Prix d’Exellence Awards».

- Федеральная премия Urban Awards 2017, 2019, 2020, 2021 г.

- Проект компании квартал «Ньютон» в Перми стал победителем в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в РФ, среднеэтажные дома» по итогам ежегодного градостроительного конкурса «ТОП ЖК

– 2022» от ЕРЗ.

- ЖК «Ньютон» (Пермь) первый в регионе стал обладателем премии Urban Awards.

- Высшая оценка (5 звезд) Единого Реестра Застройщиков за своевременный ввод жилья в эксплуатацию.

- Компания UDS является лидером рейтинга застройщиков Пермского края по потребительским качествам жилых комплексов (по данным ЕРЗ на 1 августа 2022).

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/146437/