

АН «БОН ТОН»: В 5 районах на новостройки бизнес-класса снизились цены

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 15.08.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 15.08.2022

По данным департамента аналитики компании «БОН ТОН» в июле 2022 г. на первичном рынке в границах старой Москвы в сегменте бизнес-класса экспонировалось 99,6 тыс. кв. м (+0,9% за месяц; + 41,3% за год) и 14,8 тыс. квартир (+1,2% за месяц; + 52,2% за год).

По данным департамента аналитики компании «БОН ТОН» в июле 2022 г. на первичном рынке в границах старой Москвы в сегменте бизнес-класса экспонировалось 99,6 тыс. кв. м (+0,9% за месяц; + 41,3% за год) и 14,8 тыс. квартир (+1,2% за месяц; + 52,2% за год).

Основной объем предложения сосредоточен в районе Хорошево-Мневники, на долю которого приходится 17,2% площади. Район Даниловский с долей 16,4% занимает вторую позицию. В районе лоты экспонируются в 13 проектах. Замыкает тройку район Раменки с долей 10,5%, где новостройки реализуются в 11 проектах.

По итогам июля 2022 г. средневзвешенная цена квадратного метра квартир бизнес-класса составила 437,7 тыс. руб. (+0,6% за месяц, +17,8% за год). Средняя стоимость квартиры бизнес-класса - 29,3 млн руб. (+0,3% за месяц, +9,3% за год). За год средняя площадь экспозиции снизилась на 7,2% и составила 67 кв.м.

За месяц средневзвешенная стоимость квадратного метра в 5 районах снизилась на более чем 2%. Больше всего средняя цена квадратного метра снизилась в районе Басманный на 6,6% до 402,5 тыс. руб./кв. м., в котором вышел в реализацию новый проект ЖК «Интеллигент» по стартовым ценам. В Южнопортовом стоимость «квадрата» снизилась на 3,2% и составила 360,8 тыс. руб. в результате выхода нового объема квартир на нулевом цикле в одном из проектов. В Даниловском районе средневзвешенная стоимость квадрата опустилась на 2,1% до 452,5 тыс. руб., что связано с введением скидок в большинстве проектов в этом районе (в 6 проектах из 11 в реализации). В районах Щукино и Обручевский снижение составило 2%, в результате изменения структуры экспозиции по типам лотов и введением скидок в проектах.

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/145959/>