Проект комплексного развития территории ЖК «Уюн» в Южно-Сахалинске согласован органами государственной экспертизы

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

г. Москва

Дата публикации: 2.08.2022

Дата мероприятия / события: 2.08.2022

Проект комплексного развития территории жилого комплекса «Уюн» в Южно-Сахалинске, разработанный специалистами Градостроительный института пространственного моделирования и развития «Мирпроект» (ранее, до 16.12.20221 — «Гипрогорпроект») в рамках контракта с Корпорацией развития Сахалинской области, получил положительное заключение Областного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Сахалинской области». Согласование получено по технической и сметной части проектной документации, включающей в себя решения по автодорогам, сетям ливневой канализации, теплоснабжения, связи и электросетям.

Проект комплексного развития территории жилого комплекса «Уюн» в Южно-Сахалинске, разработанный специалистами Градостроительный института пространственного моделирования и развития «Мирпроект» (ранее, до 16.12.20221 — «Гипрогорпроект») в рамках контракта с Корпорацией развития Сахалинской области, получил положительное заключение Областного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Сахалинской области». Согласование получено по технической и сметной части проектной документации, включающей в себя решения по автодорогам, сетям ливневой канализации, теплоснабжения, связи и электросетям.

Проектная документация была подготовлена с целью обеспечения жилого микрорайона «Уюн» инженерно-транспортной инфраструктурой в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации Марата Хуснуллина об инфраструктурном развитии регионов.

Жилой квартал «Уюн парк» строится в северной части Южно-Сахалинска в районе Уюн с июля 2021 года. Это масштабный проект с магазинами и кафе, местами для прогулок, отдыха и спорта. В «Уюн парке» будет построено 25 жилых корпусов — всего 300 тысяч квадратных метров жилья. На территории запланированы детский сад, школа, многоуровневые надземные паркинги. Проект был инициирован губернатором Сахалинской области Валерием Лимаренко и реализуется с помощью инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ.

С целью эффективного исполнения контракта руководством и экспертами Градостроительного института «Мирпроект» была инициирована и проведена серия рабочих встреч и согласований на разных уровнях — федеральном, региональном и местном. В число мероприятий вошла стратегическая сессия с представителями администрации Южно-Сахалинска, прошедшая на площадке Института.

В рамках контракта специалисты Градостроительного института «Мирпроект» выполнили комплекс инженерных изысканий, провели обследование конструкций существующих объектов, осуществили предпроектную проработку планов инженерных сетей и разработали проект планировки и проект межевания территории в части размещения линейных объектов и их инфраструктуры.

В состав проектной документации вошли решения по инженерно-техническому обеспечению жилой застройки: сетям связи, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, внутриобъектным автомобильным дорогам и внутриобъектным инженерным сетям, инфраструктуре линейных объектов (электрической подстанции 110/6 кВ), блочным комплектным трансформаторным и подъемным насосным подстанциям, локальным очистным сооружениям, а также по инженерной защите территории.

Документация была представлена заказчику в формате комплексной информационной модели территории (ТИМ) со строительным планом освоения земельного участка, архитектурными, конструктивными и объемно-планировочными решениями, а также полными данными об инженерных сетях и линейных сооружениях.

Следующими этапами работ станет согласование в органах государственной экспертизы сметной части проектной документации и подготовка документации стадии «Р».

#инфраструктура #информационноемоделирование

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/145704/