

Формулы для самостоятельного расчета ипотеки онлайн

Тематика: Экономика и финансы
Статьи и исследования

Дата публикации: 28.07.2022

Дата мероприятия / события: 28.07.2022

г. Санкт-Петербург

Ипотека дает возможность приобрести человеку жилье даже при отсутствии сбережений. Это очень выгодно: фактически вы платите ежемесячную плату, только не за съемную квартиру, а за собственную недвижимость.

Чтобы принять решение об актуальности оформления ипотеки, необходимо оценить уровень финансовой нагрузки. Следует убедиться, что ваша семья справится с ежемесячными платежами. Если вы пользуетесь данным финансовым инструментом первый раз, поможет [рассчитать ипотеку калькулятор онлайн](#). Как рассчитывается ипотека

Размер платежа можно рассчитать и самостоятельно. Для этого необходимо знать две формулы:

По схеме "А" (аннуитетная ипотека). Получить правильный результат поможет следующая формула: $A = Sz \cdot r / (1 - (1/(1+r))^n)$. Sz — общая сумма займа, n — количество месяцев, r — процентная ставка за год, которая разделена на 12 месяцев. Чтобы произвести вычисления, необходимо внести ваши данные по ипотеке. Схема по фактическому остатку. Здесь действует такая формула: $Sz/n + Sz \cdot r$. Благодаря ей можно наблюдать величину платежа в каждом месяце. Эта формула актуальна в том случае, если вы решите брать дифференцированную ипотеку.

Чтобы упростить себе задачу расчета, можно воспользоваться онлайн калькулятором на сайте <https://bankiros.ru/mortgage-calculator>. Там результат после введения данных отобразится автоматически.

Как найти лучшее предложение

Чтобы найти хорошее предложение по оформлению ипотеки, необходимо правильно подобрать финансовую организацию. Специалисты рекомендуют обращать внимание на следующие моменты:

процентная ставка по ипотеке. Чем ниже, тем выгоднее для вас; максимальная и минимальная сумма займа. Данный показатель определяет, сколько денег для приобретения недвижимости вы сможете получить; размер первоначального взноса; сроки предоставления ипотеки. Некоторые банки позволяют выплачивать заемные средства на протяжении 30 лет.

Если вы ищете хороший [ипотечный калькулятор онлайн](#), обратитесь за помощью к площадке Bankiros.ru. Расчет переплаты и ежемесячного платежа происходит моментально. Также платформа помогает подобрать банк с лучшими условиями по предоставлению ипотеки. Еще на сайте вы сможете узнать все самые актуальные новости из мира финансов. Это позволит вам оставаться в курсе последних событий и принимать правильные решения об оформлении ипотеки или других банковских инструментов.