smi2go.ru

Regions Development: Перешли экватор – итоги I полугодия в ЖК Dream Towers

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 27.07.2022

Дата мероприятия / события: 27.07.2022

г. Москва

Компания Regions Development подвела итоги I полугодия 2022 года в жилом комплексе премиум-класса Dream Towers. По сравнению со второй половиной прошлого года в проекте заключено почти на 47% больше сделок. Строительная готовность в конце июня составила 50%.

Компания **Regions Development** подвела итоги I полугодия 2022 года в жилом комплексе премиум-класса Dream Towers. По сравнению со второй половиной прошлого года в проекте заключено почти на 47% больше сделок. Строительная готовность в конце июня составила 50%.

В январе-июне 2022 года в ЖК Dream Towers было заключено на 47% больше договоров долевого участия, чем во второй половине прошлого года. Наибольшую активность покупатели проявили в марте и апреле – число сделок в эти месяцы превышает суммарные показатели января и февраля. Доля ипотечных сделок с начала года осталась практически неизменной – 46,4% (против 42% во II полугодии 2021 года).

Стоит отметить относительно равномерное распределение спроса по типологиям квартир: 53,5% ДДУ приходится на однокомнатные квартиры, 46,4% – на двухкомнатные и трехкомнатные. При этом 80% реализованных в феврале лотов – двухкомнатные квартиры.

«Наш проект ориентирован на разнообразную аудиторию, что подтверждает статистика по типологиям приобретенных квартир, – отмечает **Антон Пухов, директор по продажам Regions Development.** – Покупатели однокомнатных лотов чаще всего рассматривают их как «квартиру для пиджака» или как вариант для вложения средств. Их привлекает хорошая транспортная доступность и близость к крупному деловому кварталу. В свою очередь, семейные покупатели останавливают свой выбор на двухкомнатных и трехкомнатных квартирах. Для них преимуществом станет развитая социальная и рекреационная инфраструктура. Проектом предусмотрено строительство собственных детского сада и школы, кроме того рядом находятся два ландшафтных парка, один из крупнейших в Москве парков развлечений, а также Южный речной вокзал – новая точка притяжения в ЮАО».

Средняя стоимость квадратного метра в ЖК Dream Towers по итогам июня 2022 года составила 426,9 тыс. рублей. За полгода данный показатель вырос на 3,2%, за год – на 3,7%. В конце июня в продаже был представлен широкий диапазон квартир – от однокомнатных до шестикомнатных. Минимальный бюджет покупки однокомнатной квартиры – 17,3 млн рублей (44,9 кв. м), двухкомнатной – от 23,1 млн рублей (61,8 кв. м), трехкомнатной – от 34,3 млн рублей (91,2 кв. м), четырехкомнатной – от 53,6 млн рублей (108,5 кв. м), пятикомнатной – от 70,2 млн рублей (151,7 кв. м), шестикомнатной – от 203,4 млн рублей (228,2 кв. м).

Из событий первой половины 2022 года стоит выделить запуск программ рассрочки в апреле. При первоначальном взносе в 30% оставшиеся средства было необходимо перевести через 3 и 6 месяцев. В свою очередь, заплатив сразу 50%, вторую половину суммы требуется внести до момента завершения строительства (I квартал 2023 года). Кроме того, в июне стартовали продажи в заключительном корпусе проекта.

Строительная готовность комплекса в июне 2022 года составила 50%. В корпусе 3 монолитные работы закончены еще в апреле 2022 года, в июне монтировались наружные и внутренние стены, велись кровельные работы. В

корпусах 1 и 2 монолитные работы выполнены на уровнях 16 и 20 этажей соответственно.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/145553/