

Время покупать

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 26.07.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 26.07.2022

Сегодня те, кто хочет улучшить свои жилищные условия, очень внимательно следят за процессами, которые происходят на рынке недвижимости. О том, как же сегодняшняя ситуация на рынке видится профессионалам? Об этом рассказывает Управляющий директор «МИЭЛЬ» на Киевской Роман Мурадян:

*Сегодня те, кто хочет улучшить свои жилищные условия, очень внимательно следят за процессами, которые происходят на рынке недвижимости. О том, как же сегодняшняя ситуация на рынке видится профессионалам? Об этом рассказывает Управляющий директор «МИЭЛЬ» на Киевской **Роман Мурадян:***

- Сегодня рынок недвижимости находится в некоем ожидании. Резких скачков в спросе нет, но явно видна положительная динамика активизации рынка. Показы наших объектов и количество предоплат продолжают поступательно расти. Видим, что тренд на увеличение количества квартир в рекламе продолжается. Каждый день мы принимаем минимум один аванс. Это наглядно показывает, что рынок недвижимости активизировался во всех направлениях. Одним словом, в июле рынок во всю заработал, возвращаясь в прежнее русло.

Отлично понимаю, почему рынок так оживился именно сейчас. Если посмотреть глазами покупателей, то можно увидеть очень благоприятную почву для покупки квартир.

Во-первых, на рынок вышло много интересных объектов. Если вчера по заданным параметрам и локации покупатель не мог найти себе объект, то сегодня есть широкий выбор сразу из нескольких вариантов.

Во-вторых, стоимость квартир уже достаточно снизилась и продолжает падать, поэтому можно прилично сэкономить. Плюс большую роль играют ипотечные ставки с минимальным первоначальным взносом. Эти факторы значительно подогревают рынок вторичного жилья.

В сравнение с маем, количество предложений увеличилось на 60% и достигло отметки в 40 000 выставленных на продажу квартир в Москве. Огромный выбор для всех, кто планировал покупку в этом году. Так что наступило время покупать. Не упустите его!

Кроме того, хочу сказать, что немало интересной информации о том, что происходит сейчас на рынке недвижимости, можно прочитать на моем Telegram - канале: <https://t.me/MuradianRoman>. Я буду очень рад новым подписчикам.

Записал Вениамин ВЫЛЕГЖАНИН