Цикл монолитных работ при строительстве жилья может быть сокращен до 25%

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 20.07.2022

Дата мероприятия / события: 20.07.2022

г. Москва

Применение технологии самоподъёмной опалубки при заливке монолитных конструкций позволяет ускорить процесс возведения высотных башен на 25%, что даёт возможность сократить весь срок строительства на 5-7%. К такому выводу пришли специалисты девелоперской компании UDS, применив такое оборудование в своем московском проекте ЖК KINETIK.

Возведение наружных стен из монолитного железо-бетона с применением опалубки системы ACS производства компании Peri позволяет сократить время работы башенного крана для каждого возводимого этажа на три дня. В результате технологическое ускорение при возведении 31-этажной башни составит 25%.

Выигрыш во времени достигается за счёт конструктивных особенностей оснастки. Система ACS снабжена гидравлическими механизмами, которые автоматически поднимают опалубку, тогда как в стандартной технологической цепочке это происходит с участием крана. В то же время, модульное устройство оснастки упрощает процесс реализации нестандартной архитектуры возводимых объектов. Среди преимуществ применяемой технологии стоит отметить повышенную безопасность возведения, системы защиты от ветра и падения грузов. Использование самоподъёмной опалубки также облегчает высотные работы, что особенно актуально, например, для реализуемого проекта ДОМ KINETIK, где высота одной секции составит 98,8 метров.

Не смотря на то, что оборудование производится на территории России, а самоподъёмная система впервые была представлена на рынке недвижимости более 10 лет назад, технология не получила массового распространения. Причина этому – её высокая цена. Обычно застройщики используют более «медленные» и дешёвые варианты оснастки. Тем не менее, затраты на дорогое оборудование окупаются, считают в UDS. Во-первых, экономия времени на этапе монолитных работ даёт возможность манёвра на последующих, что в нынешних условиях общей нестабильности может оказаться крайне актуальным. Во-вторых, ввод в эксплуатацию раньше срока сокращает период использования кредита и – как следствие – расходы на его обслуживание. И, наконец, самое важное – сокращение сроков строительства позволяет покупателям сократить срок ожидания ключей от квартир, а девелоперу подтвердить репутацию надежного и ответственного застройщика.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/145376/