АН "Бон Тон": Жизнь у набережной: уют и уединение

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

г. Москва

Дата публикации: 19.07.2022

Дата мероприятия / события: 19.07.2022

По данным компании «БОН ТОН», около набережных как на большой воде, так и небольших водоемов (прудов), на первичном жилом рынке старой Москвы возводится 52 проекта, что составляет 17% от общего числа предложения, которое представлено проектами бизнес-класса (89%) и премиум (11%).

Человек, живущий в мегаполисе, преодолевает повышенные психологические нагрузки, и его мозг нуждается в отдыхе. Самый эффективный метод перезарядки – созерцание природы и движущейся воды. Близость к природе помогает снять усталость, дает успокоение и умиротворение. Многие исследования доказывают, что люди, живущие рядом с водоемами, показывают высокие результаты и лучше справляются с поставленными задачами. О ценности и привлекательности воды свидетельствует и огромная популярность у застройщиков возводить рядом жилые комплексы.

По данным компании «БОН ТОН», около набережных как на большой воде, так и небольших водоемов (прудов), на первичном жилом рынке старой Москвы возводится 52 проекта, что составляет 17% от общего числа предложения, которое представлено проектами бизнес-класса (89%) и премиум (11%).
В сегменте бизнес-класса в реализации находится 39 проектов, из которых 7 проектов относятся к апартаментам. Совокупный объем предложения составляет 35,3 тыс. кв. м или 6 тыс. лотов.
В разрезе локаций наибольший объем лотов сосредоточен в 2 районах: Хорошево-Мневники (33,3% лотов) и Даниловском (31,8%). Наименьший объем лотов - в районе Южное Тушино (0,4%) и Басманный (0,2%).

Вместе с тем, единичные проекты на набережных сочетают в себе уникальные качества: малоэтажность, приватность территории, прямой выход к воде.

Средневзвешенная стоимость предложения в проектах на набережных в бизнес-классе составляет порядка 402 тыс. руб. за кв. м, при этом цены начинаются от 313,5 тыс. руб. за кв. м и доходят до 503 тыс. руб. за кв. м. Средний бюджет предложения – 26,5 млн руб., средняя цена лота составляет 13,9 млн руб.

«Жилье на первой береговой линии — это всегда востребованное предложение в силу своей редкости и эксклюзивности. Поэтому уровень цены отражает качественные характеристики таких проектов. Например, комплекс апартаментов «Досфлота, 10» отличает приватность, собственный парк и выход к большой воде. В этом проекте есть великолепный вид, который открывается из окон или с террас. Корпуса расположены таким образом, что окна не выходят на другие апартаменты. В то же время жителям доступен закрытый внутренний двор с прогулочной зоной и выходом к каналу им. Москвы, а также качественный сервис и близость к городской инфраструктуре. В реализации представлены апартаменты с потолками от 4 м, площадью от 55 до 135 кв. м и с широкой линейкой планировочных решений. На первых этажах расположены апартаменты с собственными террасами. Апартаменты на верхних этажах имеют выход на эксплуатируемую кровлю», - отмечает Валерия Цветкова, заместитель генерального директора по продажам агентства недвижимости «Бон Тон».

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/145354/