

В ЖК «Городские Истории» доступна льготная ипотека от 0,01%

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 13.07.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 13.07.2022

В жилом квартале комфорт-класса «Городские Истории» действует сниженная ставка по ипотечному кредитованию в размере от 0,01% по программе «Альфа-Банка». Новостройка возводится в экологичном районе Новой Москвы в поселении Внуковское на территории ТПУ «Рассказовка» в 2 минутах от одноименной станции метро.

В жилом квартале комфорт-класса «Городские Истории» действует сниженная ставка по ипотечному кредитованию в размере от 0,01% по программе «Альфа-Банка». Новостройка возводится в экологичном районе Новой Москвы в поселении Внуковское на территории ТПУ «Рассказовка» в 2 минутах от одноименной станции метро.

Покупателям квартир в ЖК «Городские Истории» предоставляется возможность приобрести недвижимость на выгодных условиях, воспользовавшись ипотечным кредитованием с минимальной ставкой от «Альфа-Банка». Согласно условиям программы, ипотечная ставка составит 0,01% годовых в рублях на первые 24 месяца при первоначальном взносе от 15% от стоимости приобретаемого жилья, сумма кредита – до 12 млн, максимальный срок кредитования – до 30 лет. Сниженная ставка действует в рамках льготной программы «Ипотека с господдержкой». После окончания льготного периода ипотечная ставка составит 7% годовых в рублях.

Субсидированная ипотека, предоставляемая банками-партнерами, действует по текущей прайсовой цене без увеличения стоимости. По проекту доступны различные варианты приобретения квартир от российских банков, в том числе беспроцентная рассрочка, а также ипотека по сниженным ставкам на весь период кредитования.

На сегодняшний день продажи ведутся в трех корпусах II очереди, минимальная стоимость квартиры составляет 7,22 млн рублей.

О ЖК «Городские Истории»

ЖК «Городские Истории» (<http://city-story.ru/>) - жилой комплекс комфорт-класса, строящийся в поселении Внуковское в 2 минутах от ст. м. «Рассказовка». Продажи ведутся во II очереди строительства, возводимой на территории более 2,4 га. Проект включает в себя 3 корпуса от 22 до 25 этажей, коммерческую инфраструктуру на первых этажах зданий, придомовую парковочную зону на 529 машино-мест, детское дошкольное учреждение на 225 мест, ТРЦ «Сказка», благоустройство придомовой территории и ландшафтное озеленение. В проекте представлено 1406 квартир: квартиры-студии, 1-, 2-, 3-комнатные лоты, а также квартиры евроформата. Площади жилых помещений - от 20,32 до 142,11 кв. м. На выбор предлагаются квартиры с отделкой white box и без отделки. На первых этажах домов планируется размещение собственной инфраструктуры: объектов стрит-ритейла и предприятий сферы услуг. Безопасные дворы запроектированы по концепции «без машин». По соседству с комплексом расположены парк «Рассказовка» и Ульяновский лесопарк. Транспортную доступность обеспечивают удобные выезды на Боровское шоссе, а также на автодороги, ведущие на Киевское и Минское шоссе. Время в пути на автомобиле до аэропорта «Внуково» займет 8 минут, до МКАД – 15 минут, до ТТК – 35 минут.