Est-a-Tet: пентхаусы в Москве можно купить от 16,9 млн рублей

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 5.07.2022

Дата мероприятия / события: 5.07.2022

г. Москва

В Est-a-Tet исследовали предложение пентхаусов в Москве и нашли самые бюджетные лоты. Самый доступный пентхаус обойдётся в 16,9 млн рублей. Пять лет назад самое недорогое предложение такого типа стоило 15,8 млн рублей.

Несмотря на распространённое убеждение, что пентхаус – это обязательно дорогой объект, в Москве можно приобрести такое жилье в сравнительно небольшом бюджете. Так, самый доступный пентхаус Москвы стоит 16,9 млн рублей. Это двухуровневое помещение площадью 75 кв. метров, расположенное в комплексе апартаментов «Нахимов» в Черёмушках. Дом уже сдан в эксплуатацию. Интересно, что пять лет назад, в 2017 году, самый недорогой московский пентхаус стоил 15,8 млн рублей. Это был лот в комплексе апартаментов «Парк Мира» в Алексеевском районе, площадью 46 кв.м.
Если рассматривать пентхаусы по стоимости квадратного метра, то самое доступное предложение – всего 121,2 тыс. рублей за метр, это двухуровневая квартира с дизайнерским ремонтом в Новой Москве в поселении Первомайское. Площадь объекта – уже 165 кв. метров, его общая стоимость ¬– 20 млн рублей.
Для сравнения, стоимость двух самых дорогих пентхаусов Москвы превышает 2 млрд рублей за каждый.
Так, первый вариант – это трёхуровневый лот в башне «Федерация» комплекса «Москва Сити». Площадь объекта – 2180 кв. метров, высота потолков – 14 метров, 95 этаж, стеклянная крыша, свои личные лифты. Стоимость такого объекта – 2,6 млрд рублей (1,2 млн руб./кв. м).
Второй по стоимости лот находится в ЖК «Гранатный Палас» в Пресненском районе ЦАО. Его площадь 952 кв. м, есть панорамные окна, которые выходят на 4 стороны, свободная планировка, также в стоимость включено 4 парковочных места. Цена объекта – 2,2 млрд рублей (2,3 млн руб./кв. м).
Пять лет назад, в 2017 году, самый дорогой среди пентхаусов столицы экспонировался за 1,839 млрд рублей и находился в ЖК Nabokov в Хамовниках. Площадь объекта составляла 589 кв. метров.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/145069/