



«Ривер Парк Коломенское»: И маяк моряку, и тропа ходоку – завершается обустройство третьего участка набережной

Тематика: Недвижимость
Корпоративные новости

Дата публикации: 21.06.2022

Дата мероприятия / события: 21.06.2022

г. Москва

В городском квартале «Ривер Парк Коломенское» завершаются работы по строительству и благоустройству третьего участка набережной, расположенного вдоль строящегося корпуса 4. Его открытие запланировано на июль текущего года. Отличительной особенностью станет собственный маяк. Девелопер проекта – AEON Corporation в партнерстве с «Ферро-Строй» на паритетных началах, финансовый партнер – «Сбербанк». Партнер по реализации объекта – компания «Метриум».

В городском квартале «Ривер Парк Коломенское» завершаются работы по строительству и благоустройству третьего участка набережной, расположенного вдоль строящегося корпуса 4. Его открытие запланировано на июль текущего года. Отличительной особенностью станет собственный маяк. Девелопер проекта – **AEON Corporation** в партнерстве с **«Ферро-Строй»** на паритетных началах, финансовый партнер – **«Сбербанк»**. Партнер по реализации объекта – компания **«Метриум»**.

После открытия третьего участка протяженность благоустроенной части собственной набережной городского квартала «Ривер Парк Коломенское» составит 1 200 метров. Первый участок длиной 700 метров был открыт в июле 2018 года, второй (350 метров) – в августе 2021 года.

Концепция благоустройства набережной рядом с корпусами второй фазы была разработана бюро ADM и включает в себя ряд интересных решений. Так, проектом предусмотрено обустройство собственной пляжной зоны с шезлонгами и деревянными мостками для спуска к воде, в видовых точках расположатся рыбацкие мостики. Над эллингами пройдет переходный мост необычной формы, состоящий из нескольких окружностей. Вдоль набережной высадят деревья (клёны, липы, ивы, сосны) и кустарники, выполнят всесезонное озеленение. На набережной разместится живописная альпийская горка. Пешеходные дорожки свяжут между собой общественные пространства. На протяжении всей набережной пройдет велодорожка и прогулочный пешеходный маршрут длиной 3 километра. По пути разместятся арт-объекты, зоны для активного отдыха и релаксации. На первых этажах заселенных домов, расположенных на набережной, уже открылись кафе и магазины, они появятся и в нежилой части строящегося дома.

Достопримечательностью квартала станет свой маяк высотой почти 7 метров, установленный на углу набережной. Работы по его монтажу уже завершены.

«При формировании концепции городского квартала «Ривер Парк Коломенское» мы уделили благоустройству не меньшее внимание, чем архитектурным и планировочным решениям, – говорит **Лариса Швецова, генеральный директор компании ООО «Ривер Парк»**. – Благодаря этому удалось создать сбалансированный продукт, в котором эргономичность квартир сочетается с качественной городской средой. А собственная набережная стала визитной карточкой нашего проекта».

«Современные покупатели новостроек бизнес-класса выбирают тот или иной проект не только с точки зрения локации или планировочных решений, – отмечает **Наталья Сазонова, директор по развитию компании «Метриум»**. – Немаловажным фактором выступает благоустройство. Тем более, в данном сегменте существует серьезная конкуренция за внимание клиента, поэтому застройщики наделяют свои комплексы новыми

нестандартными решениями. Примером такого подхода является городской квартал «Ривер Парк Коломенское», ставший одним из первых столичных ЖК с пешеходной благоустроенной набережной».

Помимо благоустройства набережной активно ведется строительство заключительного корпуса второй фазы: монолитные работы производятся на уровне 13-15 этажа. Кроме того, строится новый участок Корабельной улицы, который соединит уже заселенные дома с новыми корпусами.

Во второй фазе проекта в продаже остались только квартиры в строящемся корпусе 4. Минимальная стоимость однокомнатной квартиры составляет 14,5 млн рублей (37,0 кв. м), двухкомнатной – 16,2 млн рублей (41,5 кв. м), трехкомнатной – 21,7 млн рублей (68,3 кв. м), четырехкомнатной – 27,8 млн рублей (82,8 кв. м), пятикомнатной квартиры с террасой – 59,5 млн рублей (151,6 кв. м).

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/144694/>