

Маркетинговое обоснование строительства жилого комплекса эконом-класса в Оренбурге

Тематика: Консалтинг и B2B-услуги
Статьи и исследования

Дата публикации: 17.06.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 17.06.2022

Маркетинговое агентство DISCOVERY Research Group завершило маркетинговое обоснование строительства жилого комплекса эконом-класса в Оренбурге.

В 2021 году в Оренбургской области было построено более 1,1 млн кв. метров жилья. Это на 14% больше, чем в 2020 году. При этом значительно сократилось количество введенных в эксплуатацию многоквартирных домов на 16%. Общий показатель вырос благодаря увеличению введенного в строй индивидуального жилья.

Крупнейшими застройщиками по количеству проектов являются «Уральский строительный комплекс-2», ГК «Лист», «Ваш дом» и Оренбургстрой. Так, у группы компаний УСК-2 в строительстве находятся сразу 4 жилых комплекса и один многоквартирный дом.

Проекты по строительству в рамках отчета рассмотрены в разрезе по районам: Дзержинский район, Ленинский район, Промышленный район и Центральный район. Большинство строящихся проектов расположены в Дзержинском районе и Ленинском районе.

В базе Минстрой содержится информация о строящихся домах в г. Оренбурге по состоянию на 2022 г. Всего до конца года застройщики планируют ввести более 177 тыс. м² жилья.

В отчете рассмотрен список продающихся квартир в строящихся жилых комплексах с указанием площади и стоимости жилья. По полученным данным следует, что стоимость жилья зависит от класса недвижимости, а также варианта отделки. Так же оказать влияние на цену жилья может этап строительства дома, район постройки и площадь квартиры.

В среднем независимо от застройщика и типа дома стоимость квадратного метра жилья самая дешевая в квартирах с евро планировкой.

Во время продажи застройщикам часто приходится делать корректировку цены — как в сторону уменьшения, если квартира не находит спроса, так и увеличения, когда понятно, что квартира интересна покупателям и можно сделать «переоценку». Также изменение цен зависит от этапов строительства дома. Как показывает анализ существующих на рынке г. Оренбурга проектов строительства многоквартирных домов, чаще всего продажи квартир стартуют за год до сдачи дома в эксплуатацию.

Подробные данные смотрите в отчете:

<https://drgroup.ru/marketingovoe-obosnovanie-stroitelstva-zhilogo-kompleksa-ekonom-klassa-v-orenburge.html>