smi2go.ru

«Метриум»: Последние 10 квартир в ЖК D1

Тематика: **Недвижимость**
Статьи и исследования

Дата публикации: 15.06.2022

Дата мероприятия / события: 15.06.2022

г. Москва

Компания «Метриум» сообщает, что в ЖК D1 в продаже остались последние 10 лотов, в том числе эксклюзивные для бизнес-класса пентхаусы. Девелопер проекта – компания MR Group. «Метриум» выступает ко-эксклюзивным партнером по реализации новостройки.

Компания **«Метриум»** сообщает, что в ЖК D1 в продаже остались последние 10 лотов, в том числе эксклюзивные для бизнес-класса пентхаусы. Девелопер проекта – компания **MR Group. «Метриум»** выступает ко-эксклюзивным партнером по реализации новостройки.

Реализация жилого комплекса бизнес-класса D1 уже практически завершена. В продаже представлены последние 10 квартир, в том числе однокомнатная квартира площадью 54 кв. м с собственной террасой, а также 4 пентхауса площадью от 132,9 кв. м до 136 кв. м по цене от 50,8 млн рублей до 53,7 млн рублей. Стоит отметить, что при покупке одной из оставшихся квартир клиент может получить скидку в 3%, а при выборе пентхауса – 5%.

Строительство ЖК D1 началось в июне 2018 года, а уже через месяц стартовали продажи. Разрешение на ввод в эксплуатацию было получено в сентябре 2021 года. Средняя стоимость квадратного метра за это время выросла на 87,4% (с 213,1 тыс. рублей до 399,4 тыс. рублей), что свидетельствует о высокой ликвидности проекта. Сейчас объект реализован на 99%. Завершается выдача ключей собственникам квартир.

«На заключительном этапе реализации проекта в продажу выводятся самые интересные варианты, – отмечает **Наталья Сазонова, директор по развитию компании «Метриум».** – Безусловно, в их число входят и пентхаусы. Тем более, такой формат недвижимости встречается в новостройках бизнес-класса очень редко: объем предложения подобных вариантов не превышает двух десятков. Пентхаусы в ЖК D1 будут востребованы у покупателей и благодаря видам на достопримечательности столицы: Останкинскую телебашню и Москву-Сити».

ЖК D1 расположен в Тимирязевском районе САО и состоит из трех корпусов. Высота одного из них достигает 191 м, благодаря чему проект входит в топ-10 новостроек-небоскребов столицы. Концепция проекта разработана российской командой Kamen с учетом идей «вертикального города», что позволило создать не только запоминающийся внешний облик, но и комфортную среду. Архитектура каждого из домов выполнена в своем уникальном цвете: титановом, графитном и бронзовом. Кроме того, на крышах двух жилых зданий обустроены смотровые площадки. В стилобатной части размещены детский центр, паркинг на 491 машиноместо, а также объекты торговли и сервиса.

Проект благоустройства территории создан британским бюро Gillespies, что позволило учесть лучшие международные практики. Озеленение приватного двора выполнено в стилистике городского парка, а малые архитектурные формы содержат отсылки к шахматам.

Резидентам доступна вся развитая инфраструктура Тимирязевского района. В шаговой доступности от ЖК находятся пять детских садов, четыре школы, городские и частные поликлиники. Пешком можно дойти до крупных зеленых зон севера столицы: парка «Дубки», Тимирязевского и Гончаровского парков.

Отдельно стоит отметить близость к крупнейшим культурным кластерам. Так, рядом находятся дизайн-завод FLACON и арт-пространство «Хлебозавод», в которых регулярно проводятся различные фестивали, биеннале и

другие подобные события.

Еще одним преимуществом проекта выступает транспортная доступность. Расстояние до метро «Дмитровская» и одноименной станции МЦД составляет 100 метров – две минуты пешком. Автомобилисты могут воспользоваться удобным выездом на Дмитровское шоссе.

Постоянная ссылка на материал: http://www.smi2go.ru/publications/144504/