

На конференции НАУФОР предложили внести изменения в законодательство, позволяющие УК реклассифицировать ЗПИФ

Тематика: **Экономика и финансы**
Корпоративные новости

Дата публикации: 10.06.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 10.06.2022

7 июня в Санкт-Петербурге состоялась ежегодная конференция НАУФОР «Рынок коллективных инвестиций», в ходе которой приглашенные эксперты обсудили текущую ситуацию на рынке. Заместитель генерального директора Управляющей компании «РВМ Капитал» (входит в Группу «РВМ Капитал») Алексей Володарский предложил внести изменения в законодательство, позволяющие УК реклассифицировать ЗПИФ.

Такое предложение высказал заместитель генерального директора Управляющей компании «РВМ Капитал» (входит в Группу «РВМ Капитал») Алексей Володарский на ежегодной конференции НАУФОР «Рынок коллективных инвестиций».

Спикер отметил, что «чтобы создать рентный продукт для розничного неквалифицированного инвестора ЗПИФ, можно или купить готовый стабилизированный объект, соответствующий требованиям к ЗПИФ для неквалифицированных инвесторов, или создать такой объект – построить или провести редевелопмент устаревшего здания. Девелопмент на ЗПИФ доступен для квалифицированных инвесторов, стремящихся заработать 20-25% годовых, и выйти из проекта по завершению строительства или реконструкции. Чтобы этот построенный объект был доступен розничным инвесторам, которые ищут стабилизированный доход около 10-12% и надежность вложений, его необходимо вывести за контур управляющей компании, а потом купить обратно в «неквалный» ЗПИФ, что влечет за собой транзакционные издержки, налоговые и временные потери. Если бы нам был доступен механизм реклассификации фонда, инвесторам девелоперского этапа достаточно было бы просто продать паи ЗПИФа розничным инвесторам».

Предложение Алексея Володарского поддержал начальник управления регулирования департамента инвестиционных финансовых посредников Банка России **Валерий Красинский**, который отметил готовность Банка России на концептуальном уровне поддержать такие изменения в 156-ФЗ.

«С учетом того, что предварительно на концептуальном уровне мы это поддерживали, ждем от рынка более предметных предложений. Необходимо прописать соответствующие процедуры», - сказал Валерий Красинский.

В свою очередь, вице-президент НАУФОР **Илья Ванин** отметил, что с учетом сокращения инвестиционных инструментов приоритет закрытых паевых инвестиционных фондов будет расти, что благоприятным образом скажется на принятии необходимых изменений.

«В обозримом будущем мы будем готовы представить через Банк России или через депутатский корпус этот законопроект для его принятия», - заключил Илья Ванин.

Инвестиционная группа «РВМ Капитал» - один из лидеров на рынке доверительного управления и прямых инвестиций, активный участник российского рынка недвижимости и государственно-частного партнерства. В состав Группы входит Управляющая компания «РВМ Капитал», которая осуществляет доверительное управление активами, находящимися в закрытых паевых инвестиционных фондах (ЗПИФ) прямых инвестиций, недвижимости, смешанных инвестиций. В настоящее время УК «РВМ Капитал» управляет 19-ю ЗПИФ и одним фондом целевого капитала. Стоимость чистых активов (СЧА) фондов достигла 47 млрд руб. Рейтинг надежности и качества услуг компании, по данным Национального рейтингового агентства, подтвержден на самом высшем уровне - «А+».

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/144417/>