

В ЖК «Береговой» начался монтаж уникального модульного фасада площадью 150 тыс. кв.м

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 6.06.2022

Дата мероприятия / события: 6.06.2022

г. Москва

«Главстрой» сообщает о начале работ по монтажу модульного фасада второго этапа жилого квартала на Москва-реке «Береговой». В настоящее время ведется монтаж первого пускового комплекса. Уникальный модульный фасад из стекла и анодированного алюминия «Главстрой» производит самостоятельно. Его общая площадь составляет 150 000 кв.м.

Модульный фасад в жилом квартале на Москве-реке «Береговой» -- это уникальная инженерная конструкция, разработанная для создания эффекта «течения реки» на фасаде «Берегового». Архитектурный рисунок создавался с помощью кода с паттернами волн. Главные переменные в основе алгоритма, создающие рисунок фасада, – соотношение алюминиевых и стеклянных поверхностей. Их комбинация создает эффект «течения реки».

Фасадные блоки собираются на производстве из анодированного алюминиевого профиля и закаленного стекла высокой прочности. Готовые блоки доставляются на объект в специальной упаковке, защищающей их от повреждения при транспортировке. На строительной площадке их остается только смонтировать, что позволяет уменьшить количество рабочих операций и увеличивает скорость фасадных работ в несколько раз в сравнении с другими фасадными технологиями.

С помощью строительной техники фасадные модули поднимаются на нужный этаж и монтируются изнутри помещения на предварительно подготовленные кронштейны из особо прочного антикоррозийного сплава. Высота модулей при этом равна высоте этажа и соответствует расстоянию между этажными перекрытиями. Стыковка элементов друг с другом выполняется также изнутри здания. Такая технология не требует возведения строительных лесов и позволяет проводить монтажные работы в любую погоду.

Уникальность концепция фасадных решений ЖК «Береговой» потребовала проведения масштабного исследования в рамках разработки фасада. С этой целью «Главстрой» создал научную лабораторию, в состав которой вошли специалисты компании, эксперты в сфере архитектуры, фасадного проектирования и производства, строительства, дизайна. Стандартизация инженерной конструкции фасадных модулей на этапе проектирования обеспечило системный контроль в процессе изготовления и высокое качество сборки на производстве.

ЖК «Береговой» представляет архитектурный комплекс из трех домов, состоящих из 30 секций высотой от 8 до 27 этажей. Согласно концепции, представленной архитектурной студией «Арт-группа Камень», экстерьер «Берегового» продолжает тему эстетики городов у воды. Река всегда находится в движении, так и рисунок фасадов «Берегового» меняется снизу вверх, а также от одного здания к другому, напоминая поверхность реки.