

## Примсоцбанк запустил «Сельскую ипотеку»

Тематика: **Экономика и финансы**  
**Корпоративные новости**

Дата публикации: 3.06.2022

г. Владивосток

Дата мероприятия / события: 3.06.2022

*Специалисты банка ожидают, что программа будет стимулировать клиентов покупать и строить жилые дома в сельской местности*

Примсоцбанк предлагает оформить «Сельскую ипотеку». Кредит предоставляется: на приобретение жилого дома на этапе строительства или на приобретение готового жилого дома с земельным участком.

Специалисты банка ожидают, что программа будет стимулировать клиентов покупать и строить жилые дома в сельской местности.

Основные требования к приобретаемой готовой недвижимости:

- дом должен быть расположен на сельских территориях;
- должен быть построен не ранее, чем за 3 года, если приобретается у юридического лица;
- не ранее, чем за 5 лет до даты подписания кредитного договора, если приобретается у физического лица.

В случае если дом покупается на этапе строительства, застройщик должен осуществлять строительство в рамках 214 –ФЗ. Первоначальный взнос – 10%. Сумма кредита от 300 000 рублей до 5 млн. рублей. Срок от 12 до 25 лет. Ставка фиксированная – 2,8%.

– Мы ожидаем, что программа будет востребованной у населения – в первую очередь из-за низкой процентной ставки и возможности использовать маткапитал в качестве первоначального взноса. Список территорий, на которых можно оформить «Сельскую ипотеку» формирует правительство РФ, его можно найти в свободном доступе в интернете, – рассказал Илья Ткачук, начальник управления ипотечного кредитования ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

Узнать подробнее о программах ипотечного кредитования в Примсоцбанке и оставить заявку вы можете на официальном сайте банка либо по телефону единой справочной службы 8 (800) 350-42-02.