

## Участники ППКР-2022 обсудили состояние рынка недвижимости и пути его дальнейшего развития

Тематика: **Недвижимость**  
**Статьи и исследования**

Дата публикации: 2.06.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 2.06.2022

*Совсем недавно в городе Электросталь закончила работу Первая Практическая Конференция Риэлторов, которую провела Гильдия Риэлторов Московской области. В течение двух дней прошли выступления самых разных спикеров: представителей агентств недвижимости и банков, бизнес-тренеров и психологов, создателей и преподавателей курсов для риэлторов.*

На торжественном открытии ППКР-2022 президент-элект Российской Гильдии Риэлторов (РГР) **Ирина Зырянова** отметила, что мы живём в непростое время, и именно сейчас особенно важно встречаться на таких мероприятиях и обсуждать варианты развития цивилизованного рынка недвижимости, выявлять проблематику в этой сфере и пути дальнейшего развития. «Последние два года ситуация с рынком недвижимости в целом по стране была достаточно благоприятной», - продолжила президент-элект РГР, - «была доступная ипотека, которую софинансировало государство. И профессиональное объединение риэлторов, и строительная отрасль, и банки чувствовали себя хорошо, поскольку у клиентов была возможность брать ипотеку, квартиры по стоимости для населения были доступными. В настоящее время рынок недвижимости непредсказуем, хотя сегодня, 26 мая, в День предпринимателя Центробанк снизил ключевую ставку до 11%, что однозначно положительно скажется на состоянии рынка жилья».

**Артемий Шурыгин**, президент Гильдии риэлторов Московской области, также обратил внимание на то, что в наше время людям необходимо спланировать и обмениваться опытом с коллегами. Мероприятия, такие как Первая Практическая Конференция Риэлторов, помогают решать данные задачи. Много интересных секций и выступлений, в частности связанных с развитием риэлторского бизнеса, подготовлено организаторами – Гильдией риэлторов Московской области и Корпорацией риэлторов «Мегаполис-Сервис» при поддержке РГР.

**Сергей Власенко**, президент Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис», открывая одну из секций, начал своё выступление со слов о том, что тот кризис, который переживает экономика страны и рынок недвижимости в настоящее время, не первый, и, наверняка, не последний – всё циклично. Охлаждение рынка началось ещё в 2021, и даже если бы процентную ставку не подняли в феврале этого года, рынок всё равно вошёл бы в стадию стагнации. Это естественное развитие состояния рынка.

**Роман Лавров**, заместитель главы администрации городского округа Электросталь, на торжественном открытии ППКР-2022 также подчеркнул значимость такого рода мероприятий, на которых наиболее активные участники рынка недвижимости показывают населению, что «риэлторство» - это честный и совершенствуемый бизнес.

**Владимир Попов**, и.о. начальника межмуниципального отдела по г. Электросталь и Ногинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, поблагодарил организаторов и участников мероприятия, а также всех профессионалов рынка недвижимости, которые помогают заявителям разобраться в стремительно меняющихся законах, помогают проводить многогранные сделки, что требует определённых навыков, умений и знаний. Владимир Владимирович добавил, что рад всё более активному и плотному сотрудничеству между Росреестром и профессиональными объединениями. Со своей стороны, Росреестр делает всё возможное для того, чтобы сроки по регистрационным действиям сокращались и количество приостановок уменьшалось. «Надеюсь, что вместе мы выйдем на идеальный показатель в ноль, когда не будет ни отказов, ни приостановок, когда все будут счастливы и довольны!», - подытожил представитель Росреестра.

По окончании открытия прошла церемония награждения победителей XIV регионального конкурса профессионального признания на рынке недвижимости «ЗВЕЗДА ПОДМОСКОВЬЯ». Конкурс ежегодно проводится Гильдией риэлторов Московской области. Также были объявлены Лауреаты в номинации «Риэлтор года» среди специалистов «Корпорации риэлторов «Мегаполис-Сервис». Лучших из лучших чествовали громкими аплодисментами и золотым дождём.

На конференции присутствовали более 850 человек из 37 муниципальных образований Московской области из 20 регионов РФ, что стало рекордом посещаемости за всю историю проведения конференции. Их ожидали более 60 актуальных выступлений и мастер-классов от ведущих бизнес-тренеров, риэлторские игры, бизнес-ужин, и, конечно же, обсуждение актуальных вопросов рынка недвижимости.

ППКР позволяет обмениваться профессионалам рынка недвижимости опытом и новыми технологиями, которые помогают развивать бизнес. А ещё ППКР — это уникальная атмосфера нетворкинга и прекрасная возможность наладить новые деловые контакты посредством живого общения с коллегами. Участники получили колоссальный объём знаний, море эмоций и стимул на реализацию новых идей.

*Организаторы ППКР-2022 выражают искреннюю благодарность за поддержку и помощь в проведении мероприятия стратегическим партнёрам - АО «АльфаСтрахование», «Экосистема недвижимости «Метр квадратный», ПАО «Сбербанк», партнёрам – Банк ВТБ (ПАО), ПАО АКБ «Абсолют банк», АО «Альфа-Банк», АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АТБ), ОАО СКБ ПРИМОРЬЯ «ПримСоцБанк», АО «РоссельхозБанк», «Dombook», «JoyWork», «Квартус», «IPROFI», «Banki.shop», «Комбинатор ПРО», АН «Золотые ворота», ГК «БЕСТ-Недвижимость», «Ипотека24» (ООО «Национальная Фабрика Ипотеки»), АН «Крымские Дачи».*

*Отдельная благодарность за информационную поддержку генеральному информационному партнёру ЦИАН Групп, а также инфопартнёрам ППКР: федеральному portalу «МИР КВАРТИР», интернет-portalам «NERS.ru», «Russianrealty.ru», «ЛюдиИпотеки.рф», «Квартирные истории», «Русипотека.ru», «Banki.shop», «Realto.ru», «ДОМБОНУС», «MEGAMLS», оргкомитету Международного жилищного конгресса, Гильдии риэлторов Москвы, Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.*

Анна Крючева

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/144221/>