

Эксперты “ЛионКредит”: на льготную ипотеку выделили еще 49,6 миллиардов рублей

Тематика: Экономика и финансы
Статьи и исследования

Дата публикации: 30.05.2022

г. Москва

Дата мероприятия / события: 27.05.2022

На реализацию льготных ипотечных программ дополнительно направлено 49.6 млрд рублей.

На реализацию льготных ипотечных программ дополнительно направлено 49.6 млрд рублей. Как отмечают представители компании “ЛионКредит” со ссылкой на сайт Правительства России, распоряжение об этом за подписью главы Кабмина Михаила Мишустина уже направлено в работу.

Как следует из официальной информации, новый бюджетный транш будет поделен между двумя госпрограммами:

33.4 миллиарда получит “Льготная ипотека”;

16.2 миллиарда пойдут на госфинансирование “Семейной ипотеки”.

Необходимость дополнительных вливаний была обусловлена сразу несколькими факторами. Во-первых, программу “Льготная ипотека”, которая должна была закончиться в грядущем июле, продлили по рекомендации Владимира Путина до конца текущего года. Во-вторых, ключевая ставка ЦБ РФ хоть и постепенно снижается, но все равно еще находится на сравнительно высоком уровне. Следовательно, банковские кредиты остаются дорогими – и государству приходится покрывать большую разницу между госпрограммой и реальной ставкой.

Как рассчитывают в Правительстве, выделенных денег хватит на финансирование еще как минимум 82 тысяч жилищных кредитов. Выбор подходящих к покупке объектов, напоминают в “ЛионКредит”, будет зависеть от выбранной программы:

По программе “Льготная ипотека” под 9% годовых можно купить квартиру в новостройке, купить землю под ИЖС или построить свой дом на уже имеющейся земле. Получить здесь можно до 12 млн рублей в столичных регионах и до 6 млн в прочих субъектах. Если нужна сумма больше, то с 1 мая можно совмещать несколько видов ипотек – и получать до 30 и до 15 миллионов рублей соответственно.

По программе “Семейная ипотека” можно получить аналогичные суммы под 6% годовых. Возможности использования полученных денег те же – от покупки квартиры до индивидуального жилищного строительства на собственной земле. Получить такую ипотеку могут семьи, в которых после 1 января 2018 г. появился ребенок.