

В Курбатово многоквартирный дом остался без земельного участка

Тематика: **Недвижимость**
Корпоративные новости

Дата публикации: 30.05.2022

Дата мероприятия / события: 30.05.2022

г. Воронеж

Активисты Народного фронта попросили администрацию Нижнедевицкого района включиться в решение проблемы многоквартирного дома в поселке Курбатово, который остался без придомового участка.



Активисты Народного фронта попросили администрацию Нижнедевицкого района включиться в решение проблемы многоквартирного дома в поселке Курбатово, который остался без придомового участка. По этой причине собственникам квартир отказывают в льготной газификации, благоустройстве, они больше десяти лет вынуждены самостоятельно заниматься ремонтом общего имущества.

По словам Елены Симановой, старшей по дому № 82 по улице Школьная в поселке Курбатово Нижнедевицкого района, невезение преследовало 8-квартирную двухэтажку задолго до сдачи в эксплуатацию в 1987 году. Возводили ее для своих работников железнодорожники. Люди утверждают, что построен дом не по проекту, которым предусматривалось наличие в каждой квартире ванной комнаты, туалета, водопровода и канализации. «Но по факту новоселы получили только некий набор комнат с электропроводкой. Устанавливать ванны, унитазы, тянуть воду, делать индивидуальные септики и подводку к ним пришлось своими силами. Поэтому, например, трубы канализации со второго этажа проходят прямо по фасаду. Утепили их, чтобы не перемерзли зимой», - посетовала Елена Симанова.

Раньше обслуживанием двухэтажки занимались железнодорожники. Они же пока обеспечивают ее теплом от близлежащей ведомственной котельной. Около четырнадцати лет назад люди начали приватизировать квартиры. Процесс получился долгим, поскольку делать это пришлось через суд. К 2008 году все квартиросъемщики стали собственниками квартир. А чуть позже оказалось, что у дома нет своего земельного участка.

«Выяснилось это, когда жильцы попытались принять участие в льготной газификации и подали соответствующую заявку. Им отказали, ведь не понятно, до какой границы тянуть бесплатную трубу. Не удалось добиться и благоустройства двора в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Ремонт потребовался после замены большого участка теплотрассы. В местной администрации, как уверяют люди, их развернули: не можем за бюджетный счет приводить в порядок то, что собственникам квартир не принадлежит и не отмежевано», - рассказал член регионального штаба Народного фронта в Воронежской области Алексей Бурданцев.

После долгой переписки с управлением Юго-Восточной железной дорогой, региональными и местными властями, территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области стало понятно, что земля под двухэтажкой до сих пор является федеральной собственностью и передана в пользование РЖД. Но в ответ на заявления о формировании придомового участка муниципалитет и Росимущество ответили отказами, ссылаясь на отсутствие соответствующих полномочий.

«Точнее, в региональном управлении Росимущества людей переадресовали в администрацию Курбатово. Та в свою очередь сообщила, что не правомочна рассматривать какие-либо вопросы, связанные с федеральными землями. Железнодорожники от проблемы дистанцировались. Получился замкнутый круг, вырваться из которого люди не могут на протяжении нескольких лет. Как и реализовать право на участие в приоритетных проектах. Мы попросили подключить администрацию Нижнедевицкого района. В частности, помочь собственникам в подготовке документов на планировку территории для регионального управления Росимущества», - уточнил Алексей Бурданцев.

Это первый шаг, который необходимо сделать для последующего формирования участка и оформления его в общедолевую собственность. Народный фронт продолжает держать решение проблемы на контроле.

Постоянная ссылка на материал: <http://www.smi2go.ru/publications/144083/>